























فهرست مطالب

مقدمه۲
ز یرسیستم املاک و مستغلات
محيط نرم افزار۲
پرونده :
ثبت درخواست در سرا۸۴
اطلاعات پرونده
سوابق اطلاعات۸
بدهکاری / بستانکاری
تغییر کد نوسازی
مامورین بازدید
تقویم مامورین بازدید۳۰
اطلاعات بودجه۳۱
منابع تامين۳۱
طرح و پروژه –پیشنهادی۳۴
مشخصات طرح پیشنهادی۳۴
املاک واقع در طرح پیشنهادی۳۵
طرح و پروژه –مصوب







قیمت گذا <i>ر</i> ی
تحويل۳۹
انتقال سند۴۲
صلح نامه خرید۴۳
صلح نامۀ فروش۴۹
قرارداد اجاره/استیجاره :
کمسیون عالی معاملات
قرارداد مشارکت
مشخصات حقوقی
لیست سیاہ
بایگانی







مقدمه

اداره املاک، به عنوان بازوی اجرایی شهرداری، نقش های مختلفی را در دریافت سهم شهرداری از املاک تفکیک شده، خرید ، فروش و نگهداری املاک اعم از ساختمانها و زمینها و ملکهای تجاری بر عهده دارد.

کلیه توافقات با مالکین ملکهای واقع شده در طرحها، واگذاری ملکهای معوض، تمدید یا فسخ کلیه قراردادهای اجاره و سرقفلی شهرداری که در آن شهرداری نقش موجر یا مستاجر را دارد، بر عهده این اداره می باشد.

زیر سیستم املاک و مستغلات

زیرسیستم املاک و مستغلات، با در اختیار داشتن نقشه تفکیکی اراضی و املاک شهرداری، با دراختیار داشتن تواناییهای اخذ آمارهای مدیریتی و کارتابل گردش پرونده ها، افراد را در جهت انجام پروسه های عمده این اداره یاری می دهد.

محيط نرم افزار

نام کاریر کلمه عبور شناسه: مست بره افزار شناسه

در ابتدای ورود به برنامه باید نام کاربر و کلمهٔ عبور را وارد نمایید.







پرونده :

- 🗸 ثبت درخواست
- 🗸 اطلاعات پرونده
- 🗸 سوابق اطلاعات
 - √ آرشيو
- 🗸 آرشیو شهرسازی
- 🗸 اطلاعات شهرسازی
- 🗸 بدهکاری/بستانکاری
 - 🗸 تغيير کد نوسازی
- 🗸 ایجاد کلاسه بایگانی

برای ورود به کارتابل مطابق شکل زیر باید بر روی کارتابل کلیک نموده تا اطلاعات مربوط به کارتابل نمایش داده شود :

	25	sa sa اخروح sa sa	ClientId: •	•							J	كارتاب	نقشه	>	بلاک و مستغلات
٢	DÆ		🕑 🍙 Ver	2015.10.1											مرونده ۲۰۱۵.۱۰.۱۷۰۲ <i>.</i> ۳۵ می
	-									2					المعادية المحتوية محتوية المحتوية المحتوية المحتوية المحتوية المحتوية المحتوية المحتوية محتوية المحتوية المحت
<u>_</u> 34	عکس 🏹	کروه 🏹	تاريخ ارجاع 🍞	متقاضى 🗸	مرحله 🗸	تاريخ درخواست 🍞	کد 🔻	نوع درخواست 🔻	کد ارجاع 🍞	7	درصد انجام کار	رديف			کې د خواست سر ۸۱
= sa		شهر داری مرکز	1444/01/10	اداره اوقاف اخوان	بازحيد منطقه ١	1894/07/70	1-0-97-1-0-0-0	پروانه تجحيد بنا	14197		€Ł	- 1	۰		
sa		شهرداری منطقه سه	119919/01/170	اداره اوقاف افوان	بازحيد منطقه ١	189 F/ • V/Y •	1-0-97-1	پر وانه تجمید بنا	1A19VP		€Ł	۲	۰		📔 اطلامات پرونده
sa		شهردارى منطقه سه	1898/+ V/F+	اداره اوقاف اخوان	بازحيد منطقه ١	189 F/ • V/Y •	1-0-97-1-0-0-0	ينسخ استعلام بانك	141974		OI	٣	۰		💶 سواری اطلامات
sa		شهردارى منطقه سه	1896/07/20	كامله فرهمتد	اغلام مافور بازديد	1894/07/70	۱−۸−۱۳۵۹−۱-∘-∘	استعلام گار	141954		€Ł	۴	۰		
sa	٢	شهرداری منطقه سه	1898/07/20	اداره اوقاف اخوان	اغلام مامور بازديد	1896/07/70	1-0-97-1-1-0-0	گواهی عدم خلاف	141957		1	۵	۰		T رشيو e
sa		شهر داری منطقه سه	1898/oV/Fo	مولود قرا خلتى	اغلام مامور بازديد	1896/07/70	1-#-##-10-0-0-0	استعلام گاز	141955		€Ł	5	٠	=	الار
sa		شهر داری منطقه سه	1898/oV/Po	ساختفان ادارى اتباع خارجى استاندارى	اعلام مامور بازديد	1896/07/70	F-F-FF-11-0-0-0	استعلام دفترخانه نقل و انتقال	141950		€L	v	٠		
sa		شهر داری منطقه سه	1895/oV/Fo	محمد تقى مظهرى	مستول شهرسازی منطقہ ۲	1296/07/20	Y-1V-1YF-F-0-0-0	پروانه تجمید بنا	141956		©1	٨	٠		🁥 اطلغات شهرسازی
gh		شهر داری منطقه سه	1895/07/70	مصطفى آقائشى	יעט	1896/07/70	1-0-10-1-0-0-0	استعلام برق	141955		©1	٩	۰		معدارى/ستاندارى
gh		شهر داری منطقه سه	1296/07/20	ممطفى آقائشى	برق	1294/07/20	1-0-10-1-0-0-0	استغلام برق	141951		€L	10	۰		
sa	٢	شهردارى منطقه سه	1896/07/19	بلتک رفاہ کارگر ان	طرح تفصيلى منطقه ١	1#9 F/o V/19	1-0-97-11-1-0-0	پروانه تجحيد بنا	141967		€L	- 11	٠		معیر کد نوسازی
sa		مميزى	1898/+1/87		تاييد اول	1#9 F/o V/19	1-Y-1A-Y-1-=-*	ممیزی نوین	141969		©1	18	۲		ایجاد کللسہ بایگائی
sa		شهر داری منطقه سه	1898/+ V/P+	سافتمان ادارى اتباع فارجى استاندارى	طرح تفصیلی منطقہ ۳	189 F/+ V/1A	P-F-FP-11-0-0-0	پروانه احداث	141905		€.	11**	٠		
sa		شهر داری منطقه سه	1898/+ V/1A	سافتمان ادارى اتباع فارجى استاندارى	اغلام مامور بازديد	189 F/ • V/1A	1-1-1-0-0-0	استعلام دفتر فانه نقل و انتقال	14190		€£	115	٠	μ	جلسات
sa	16	شهر داری منطقه سه	1898/+1/14	*****	اغلام مافور بازديد	189 F/ • V/1A	1-1-111100-1-1-1-0	استعلام دفتر فانه نقل و انتقال	141905		€L	10	٠		ازدید ۷
sa	16	شهر داری منطقه سه	1896/+ V/1A		اغلام مافور بازديد	1896/o V/1A	1-8-1886-1-1-1-0	ينسخ استعلام ادارات	141961		€L	15	٠		نړح و پروژه 🗸
sa		شهر داری منطقه سه	1896/01/18	سافتمان ادارى اتباع فارجى استقدارى	اغلام مافور باز دید	1896/o V/1A	F-F-FF-11-0-0-0	پروانه احداث	141959		01	11	٠		يست سياه
* ca	~	s sākta .e .ls .a.ā	19497aV/11	ساقتمان الدارع التراه فارف استانكارم.	Paäkasal	189 F/s V/14	F-F-FF-11-0-0-0	ب مانه افخات.	1419/44		<u></u>	1.4		ľ	
4															حمات شهروندان







در زیر به معرفی هر یک از این فرم ها پرداخته میشود.

ثبت درخواست در سرا۸

با استفاده از این فرم در زیرسیستم املاک ، ثبت درخواست انجام می شود.با کلیک برروی این فرم ،اطلاعات زیر

نمایش داده می شود.

كليلوي اعلانك		🔫 💷 📼 ثبت درخواست سرا8
0@		نام ملک :
		آدرس:
		درخواست جدید 🛛 درخواست های قبلی
نام متقاضى:	نوع متقافى: نامشخص	نوع درخواست :
شماره همراه :	شماره تلفن :	كد ملى متقلفى :
كدپستى:		آدرس:
دانگ مورد انتقال :	نام فریدار :	پست الکترونیکی :
نام صاحب نامه :	تاريخ ناهه :	شماره نامه :
	تاريخ وكالتنامه :	شماره وكالتنامه :
	تاريخ دبيرخانه:	شقاره ديير خلته :
		توضيحات :

ابتدا کد نوسازی مورد نظر را وارد نموده و با فشردن کلید اینتر اطلاعات مربوط به نام مالک و آدرس نمایش داده

می شود. سپس مطابق فرم زیر اطلاعات را تکمیل نمایید:







التله الصالي تيت درخواست سرا8	
• ساختمان اداری اتبلغ خارجی استداری • ۱۱ ۲۹ ۲۶	نام مالک
مينودر 	آدرس:
تـ جميد الدرفواست هاي قيلي	درفواس.
واست: 🗾 توع متقاضی: نامشیخص 💌 نام متقاضی:	نوع درهو
تقضى: الملاک شماره تلفن: شماره تلفن: المارة تلفن:	کد طی م
کد پستی:	آدرس:
تترونیکی: نام فریدار : دانگ مورد انتقال :	ہے۔ الک
مە: تارىخ ئاھە:	شماره ناه
كالتناسد: تاريخ وكالتناسد:	شماره وک
بيرەندە: تارىخ مىيرەندە:	شماره در
(1) (2	توفيحات

در انتها برروی دکمه تایید کلیک نموده و اطلاعات ذخیره می شود .

اطلاعات پرونده

از طریق این فرم اطلاعات پرونده مربوط به ملک، ساختمان و ... که مربوط به کد نوسازی انتخاب شده می باشد قابل

دسترسی است این فرم که در ادامه توضیح داده می شود.

تشكيل پرونده ⊣طلاعات







برای اینکه بتوانید به هریک از کدهای نوسازی ملک،ساختمان ،آپارتمان و صنفی و مغازه دسترسی داشته باشید ابتدا باید برروی تشکیل پرونده –اطلاعات کلیک نموده ، صفحه ای مطابق صفحه زیر نمایش داده می شود.

در بخش کدنوسازی ، کدنوسازی مورد نظر را وارد نموده و اطلاعات مربوط به نوع درخواست ،نوع متقاضی،نام متقاضی و... *ر*ا وارد نموده و سپس برروی دکمه ذخیره کلیک نمایید.

	sa sa	Clie ا خروج	tid: • 🔴	كارتايل	نقشه	>	املاک و مستغلات
(\$)	٩	30 (• Ver 2015.10.1			Â	پرونده ۲۰۱۵،۱۰،۱۷۰۲،۳۵ میرونده
			💴 🗉 🚽 اطلاعات برونده				😜 دیت درخواست
ایجادکننده درخواه (sa sa (sa	عكس	روه 🖓 بهرداری منطقه سه		دیف د ا			المعادية معادية م
(sa sa (sa	6	بهرداری منطقه سه	ل 🕥 👘 الم در الرجلم ۱۸۱۸۶۰ نوم در فواست العلک نام منتقض سائندهان اداری اتباع خارجی استا 💿 م م ۱۱ 🔫 ۲ ۳	L	۰		اطلفات پرونده
(sa sa (sa		بهر داری منطقه سه	۲	L P	•		🕋 سوابق اطلاعات
(sa sa (sa		بهرداری منطقه سه مرداری منطقه سه					1
(sa sa (sa		بهرداری بردر بهر داری مرکز	ال المعاد المعادي وروان المعاد المعادي وروانية				- 411
(sa sa (sa	<u></u>	یرد ری ر ر بهرداری مرکز			/ 💌		e آرشیو شهرسازی e
(sa sa (sa	۵	بهرداری مرکز	دوم منفی خلیدن ۷ نوع مدید منفی است. اوا است ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰	L,			🎪 اطلاعات شهر سازی
			نام متقاض سائندان ادان انباع فارجي استئداري كملى متقاضي ااااااا				📥 بدهکاری/بستانکاری
			كدرستى ٢٥٦٧٨٩ تلفن متقلاب ٢٩				⊡'
			آدرس ظفلنى ميزودر بلوار ميلد شيرازى منع شعلى فيلبان مرصاد				المع تغییر کد نوسازی
							ايجاد كللسه بايگانى
							الم
			مشخصات وكيل/وكنا				بارديد ٧
			مَماره وكلت تاريخ وكلت مُماره مظرفته تنظيم وكلت نام وكيل آدرس				طرح و پروژه 🗸
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			÷	ليست سياه
4		001			•		فحمات شهر وندان
H K 1 P P	F	ico H •	ورایش ورایش پرونده حذف فروچ			•	شهرساری نوساری درآمد عوارض منفی

اطلاعات ملك⊣طلاعات

بعد از ورود اطلاعات ، در تشکیل پرونده –اطلاعات برای ملک مورد نظر با باز کردن فرم اطلاعات ملک در صورتی که در شهرسازی اطلاعات داشته باشد در املاک اطلاعات را نمایش داده می شود ، درصورتی که با شهرسازی مغایرت داشته باشد با استفاده از دکمه ویرایش پرونده هریک از بخشها را میتوان ویرایش نمود.



	sa sa	Clier أخردة	vid: * 🔴	كارتابل	نقشه	>	املاک و مستغلات
(a) (b) (c)	3		b Ver 2015.10.1			Â	پرونده ۲۰۱۵،۱۰،۱۷۰۴۳۵ ورونده
		ſ	📈 🖃 📼 اطلاعات یوندہ				😜 تبت در فواست
ايجاد كننده درفواء	عکس 🏹	ieo V		جيف در	L		📑 💦 تبت درفواست سر ا
(sa sa (sa		مهرداری منطقه سه		1	1 🔳		
(sa sa (sa		نهرداری منطقه سه	🗨 📕 کد ارداع ۱۸۱۸۶۴ نوم درخواست سعت نام متقفی ساختمان اداری اتباع خارجی است 🛛 م م ۱۱ ۴۴ ۴ ۴	1	۲ 🗉		اطلامات پرونده
(sa sa (sa		نهرداری منطقه سه		± -	۳ ۲		🚘 سوابق اطلاعات
(sa sa (sa		انهرداری منطقه سه		1	۴ 🖲		
(sa sa (sa		نهرداری مرکز	😔 🗾 🔫 👘 ا(مودت به شهرستری) چهان ملک مشخصات ملکین و سوابق کروکی توضیحات سایر مشخصات	1 4	۰ .		e ارشیو
(sa sa (sa		نهرداری مرکز		1	9	-	T رشیو شهرسازی e
(sa sa (sa		نهرداری مرکز	04/3 (14) (34) (35) (25) (25) (25) (25) (25) (25) (25) (2	1	V 💌		si wakelaliki 🥼
(sa sa (sa		نهرداری مرکز	😔 🔤 دې	• •	۸ 💌		
			شقاره شناسایی پر رونده				🚞 بدهکاری/بستانکاری
			ا كدقىم منظم كدقم حززه كدقيم بلوك المناسلي پرونده فار			L	تغییر کد نوسازی
						L	🕂 ايجاد كللسە بايگقى
			چهان اربعه			ŀ	المناقبة المسالم
			نده معن حجت معن الأطلع وحجات تسب محجود الجار بن محجود الجار شلة			L	بازديد 🗸
			<u>المعنى شعل المعنى المعنى</u>				طرح و پروژه
						Ļ	ليست سياه
4					•	Ė	خدمات شهر وندان
HATP	۴ ۴	• H • • •	ورايش ورايش پرونده حذف فروح			1.	شهرساری نوساری درآمد عوارض منفی

اطلاعات ساختمان –اطلاعات

بعد از ورود اطلاعات ، در تشکیل پرونده –اطلاعات برای ساختمان مورد نظر با باز کردن فرم اطلاعات ساختمان در صورتی که در شهرسازی اطلاعات داشته باشد در املاک اطلاعات نمایش داده می شود ، درصورتی که با شهرسازی مغایرت داشته باشد با استفاده از دکمه ویرایش پرونده هریک از بخشها را میتوان ویرایش نمود.

	58 S8	Clier اخروج	idi * 🔴	قشه كارتابل	•	املاک و مستغلات
(2)	3		y Ver 2015.10.1		1	پرونده ۲۰۱۵-۱۰-۱۷۰۲
		(الطلاعات برونده			انیت در فواست
ایجاد کننده درخواه sa sa (sa)	عكس 🍞	نروه 🏹 غهر داری منطقه سه		رديف		المحافظ
(sa sa (sa		نهرداری منطقه سه	ل الم الم الم الم الم الم الم الم الم ال	P B		اطلفات پرونده
(sa sa (sa		نهرداری منطقه سه		۳.		🕋 سوابق اطلقات
(sa sa (sa (sa sa (sa		نهرداری منطقه سه ایم داری مرکز	ال کا این این این این این این این این این ای	· · ·		الله ترغيو
(sa sa (sa		نهر داری مرکز	ال المحمد المحم	9 1	-	الشوغوساي
(sa sa (sa		نهر داری مرکز	الملى فرعى كداسكلت نوع سقف نوع سائندان نوع الم	v 💌		e
(sa sa (sa		نهرداری مرکز	• • • • • • • • • • • • • • • • •	۸ .		س اطلقات شهر ساری
						🎽 بدهکاری/بستانکاری
			• • • • • • • • • • • • • • • • • • •			🖍 تغییر کد نوسازی
			پیش آمکیها و سایر کاربریهای خاص			ايجاد كللسه بليگتى
			نزع پیش آمدگی جهت معیر اصلی فرغی کدچگونگی پیش آمد کد ۱		L	يا المرا قع المراقع
						بازديد ۷
					L	طرح و پروژه 🗸
			4		-	ليست سياه
4				•		قحمات شهروندان
HKIP	۳۴.) 	ورایش وریس پرونده حدت درج			شهرساری نوساری درآمد عوارض <i>م</i> نفی 🔻







اطلاعات دستگاه ⊣طلاعات

بعد از ورود اطلاعات ، در تشکیل پرونده ⊣اطلاعات برای دستگاه مورد نظر با باز کردن فرم اطلاعات دستگاه در

اده می شود ، درصورتی که با شهرسازی	داشته باشد در املاک اطلاعات نمایش	صورتی که در شهرسازی اطلاعات
------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

ىلى 😥 🚥 😒 ا Clentid, • 🔴	قشه کارت	< د	املاک و مستغلات
(a) (b) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c			پرونده ۲۰۱۵-۱۰-۱۷۰۲.۳۵
🛋 🗟 📼 اطلاعات برونده			😜 ئىت درفواست
	رديف		المحافظ محافظ المحافظ المح
له 🕥 💶 👘 الم داري المتقدمية 🔬 دي دي الم	P 💌		🛐 اطلعات پرونده
ال المراجع (35 35 36 3 1 المراجع (35 35 36 36 16 16 16	۳ . ۴ .		膏 سوابق اطللمات
ال الم الم الم الم الم الم الم الم الم ا	٠		ر شيو e
يوردارى مركز الم الا المان مركز الم الا الا المان مان المان مان مان مان مان مان مان مان مان مان	9 💌	-	T رشیو شهرسازی e
للان الم	V *		🏨 اطلقات شهرسازی
شداره شناسایی قدیم شداره شناسایی برونده			📩 بدهکاری/بستانگاری
ا كد قديم منطقه كد قديم موزه كد قديم بلوك مماره مناسلين پر وتده مادر			تغییر کد نوسازی
			💽 ایجاد کللسہ بایگانی
stagi digo			ى <mark>ۇ ⁴ىۋ</mark> ېرىسات
نوع معبر عهت معبر نام معبر الشلاع وجهلت نسبى موجود طول بر موجود طول شا			بازديد ۲
نەشخەس مىعال 19			طرح و پروزه
		-	ليست-سياه
ورايش ورايش يوكنه حذك فروج المالا	•	-	فدمات شهر وتدان
			شهرساری توساری درآمد عوارض <i>م</i> نفی [،]

مغایرت داشته باشد با استفاده از دکمه ویرایش پرونده هریک از بخشها را میتوان ویرایش نمود.

برای بخشهای اطلاعات صنف و شغلی نیز مانند بخشهای اطلاعات دستگاه است ، با این تفاوت که در این بخش اطلاعات مربوط به صنف و شغل نمایش داده می شود.

سوابق اطلاعات

از طریق این فرم می توان به سوابق پرونده مربوط به فرمهای املاک دسترسی داشت کافی است با کلیک روی درخواست مورد نظر از کارتابل و یا وارد کردن کد نوسازی می توان این اطلاعات را مورد بازبینی قرار داد. شرح هر یک از فرم ها را در ادامه خواهیم داشت. فرم مربوطه به صورت زیر است:









اضافه کردن ملک به طرح

با استفاده از این فرم می توان ملک هایی را که قرار است در طرح مصوب قرار گیرد به طرح مورد نظر اضافه نمود.

در زیر به توضیح فیلد های مربوط به این فرم پرداخته میشود.

کد طرح : شامل طرح هایی میباشد که از قسمت طرح و پروژه تصویب شده است.

مادہ ۲٤







این قانون به شهرداری اجازه میدهد تعریض خیابان چند

برابر عرض پیش بینی شده در طرح باشد.(با ارائه توجیهات

اقتصادی)



🖌 مصلح بعد از تخریب متعلق به مالک است

شهرداری با مالک به توافق میرسد که پس از تخریب ٬ مصالح باقی مانده به مالک یا به شهرداری تعلق دارد.

مرصہ متعلق بہ شہر داری است	باقى ملنده :
💿 خير	🔘 بلى

در مورد باقی مانده عرصه هم مانند "مصالح پس از تخریب" توافقی میان شهرداری ومالک است.

ردیف نقشه:در نقشه چندمین ملک بر روی نقشه است.

	5 5 S	ا خروع	Cl	ientīd:	•															ابق اطلاعات	ہ ۔	X	•	، کارتابز	نقشد	>	املاک و مستغلات
(a) (a)	B (Q)	(-							Ē	Ø	5	-				1	~						ĥ	يرونده ۲۰۱۵.۱۰۰۱۷۰۲۳۵
			_	•	-	<u> </u>			-					• • • =				3		O							😜 فیت در فواست
ايجاد كننده درخواء	عکس 🏹	۳	P	1994	11 -	•	٠		رى	فارجى استائدا	اری اتباع	باقتمان ادا	قنى "	نام متقا				املاک		نوع درخوا،	171764	د ارجاع	درم. ک	رديف			🕒 . فنت در فواست سر ۸۱
(sa sa (sa		° ×															کابەھرىخ	اشالدكردنطا			ونده	+ 🖿 🗉	€.	1	۰		
(sa sa (sa		•																			رخواست	• 0 ⁄ E	91	٢	۰		🕤 اطلفات پرونده
(sa sa (sa		6			c	توروزيا	عنوان طرح	*								ه ۲ ه نوروزیان	•	كدطرح		شهرسازی)	🛛 ۱ (عودت به ا	1	20	٣	۰		💽 سوابق اطلاعات
(sa sa (sa		•					and a Re						6 A 3 A 4					مساحت عرص					€.	۴	۰		
(sa sa (sa)	0.000	بىتى تىتت			44						Po.co	رب . اربطا	در سیر پرور مساحت کا رز					€.	۵	۰		Tرشيو e
(sa sa (sa)		باقى مائده			۲P		27	ماده ۴			27.00	. •i	در مسیر پروز					€.	5	٠	-	آرشیو شهرسازی
(sa sa (sa				MM1			تاريخ						ا شماره	v		-1-	معاده ۱۳ م	کمیسیون ماد رای کمیسیون					€.	٧	۰		
(sa sa (sa								ار م است.	العب مغمرها	tina la casa	- E					Cig							€.	٨	۰		🌿 اطلعات شهرسازی
								، ری سب	ىق بە «بېرە	ی ، خیر	ليقي ا				مت	تعلق بہ فالک اس	ند از تخریب م	√ مصالح بع	н								📩 بدهکاری /بستانکاری
										2.5		فضای سیز	حريم			1	•ه او	ردیف در نقش									تغییر کد نوسازی
																											🛨 ایجاد کللسه بایگتی
																		توضيحات									م ^ي المحمد الم
]										بازديد ٧
																		حذف									طرح و پروژه 🗸
																										÷	لیست سیاہ 🗸
4																		فروج		بش سوابق	ن وراء	ويراية	1=		Þ		فحمات شهروندان
H 4 1 P	۳۴	Y			س (-> -	مداره مشته							وحدم	نداد دن پر	- 1777	¥										شهرسازی نوسازی درآمد عوارض منفی

اولویت های تملک







با استفاده از این فرم میتوان اولویت تملک ملک را مشخص نمود. این قسمت توسط مدیریت کنترل میشود.

کد طرح : شامل طرح هایی میباشد که از قسمت طرح و پروژه تصویب شده است.

جبران : نحوه مبادله ملک با شهرداری را مشخص میکند برای مثال ممکن است به صورت نقدی ٬یا در قالب تعویض

یک ملک با ملکی دیگر تحت عنوان "معوض " ٬ با واگذاری امتیاز ساخت طبقات اضافی ...تحت عنوان "امتیاز "

ایروده ایروده اردواست کی (۱۹۷۵) کی (۱۹۹۵) کی		
الاراد) تدهری ۱۹۷۹ تدهری ۱۹۷۹ تریخ تصویب ۱۹۹۲ الا تریخ تعلق ۲ تریخ تصویب ۱۹۹۲ الا تریخ تعلق ۲ تریخ تصویر تریخ تصویر تریخ تصویر تریخ تصویر تریخ تعلق ۲ تریخ تصویر تریخ تصویر تریخ تعلق ۲ تریخ تحویر تریخ تریخ تحویر تریخ تریخ تحویر تریخ تریخ تریخ تحویر تریخ تریخ تریخ تحویر تریخ تریخ تریخ تریخ تریخ تحویر تریخ تریخ تریخ تحویر تریخ تریخ تریخ تریخ تریخ تریخ تحویر		پروټنده اولوټولۍ تعلک د دواست
کد هرج ۲۷۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰		المراجع المحمد
تاریخ تصویب ۱۹۹۹ (۱۹۹۹ ای تاریخ تعلک ب توی اولوث بازگشایی معیر • عاد اولوث تعمیر شماره دستور تاریخ مستور موده اولوث سال تامیشخص • رمید بودیه توینیداوری توینیداوری میره بودیه	• عنوان طرح (دورونیان	کدهرچ ۲۰
نې اولېت ايزگشايې معير * غات اولېت اغين غشره مستور تيريغ مستور منان پيروته بودته اولېت سال نامنسخص * رميله پودته توهيمات رميله پودته مان	۱۳۹ 🖬 تاریخ پیشنهادی ۱۳۹۶/۰۷/۰۶	تاريخ تصويب 👹 ۲۳۹ ۴/۵۶/۲۳ تاريخ تعلک
شداره دستور تاریخ مستور عنوان پروژه بودید افزیت سال نامنشخص * دیشه بودید توشیعات رمیف بودی غنوان بودی	💌 🕈 جبران نامشخص	توع اولویت بازگشایی معبر * علت اولویت <mark>نامشنخص</mark>
متوان بوروژه بودیه اولویت سال نامشخص * رمیشهودیه موضیعات رمیشهرودیم عنوان بودیه	📺 🗌 تموب شده	شعاره مستور
پودې اولون سال نامتنخص ¥ رغبل پودې توغیمات رمغ، پودې غار بودې		عنوان پروژه
سال نامشخص * رغیدیوجره توشیعات رمیدروجره عنوان بوجره		بودره اولورت
توفيدات رميف، ودجه عنوان بودجه	منوان بودرجه تعلق	سال نامشخص * رديف بودچه *
ر میف بودوره عنوان بودوره	iteration in the second s	توفيعات
	ميلغ توفيعات	رميف بودچه عنوان بودچه
تملک پل روگذر 🛛 👘 تملک پل روگذر	سي (٥٥,٥٥٥)	۲۱۵۴۷ تملک پل روگذر میدان ۵ 🖌

قیمت گذا*ر*ی

هنگام خرید و فروش کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری انجام میدهد. بسته به روال کاری که در شهر های مختلف صورت می گیرد گاهی کارشناس مبلغ کلی را می گیرد و گاهی به صورت جزء به جزء مبلغ را تعیین می کند.

بعد از انجام قیمت گذاری نامه به دبیر خانه منتقل می شود سپس شماره نامه دبیر خانه در فرم ثبت می گردد.

در نهایت مبلغ کل توسط سیستم محاسبه میشود.







برای مثال در صورتی که زمین خالی فاقد ساختمان باشد ارزش عرصه را وارد مینماییم. پر کردن این فرم برای مراحل بعدی ضروری است زیرا در فرم صلح نامه خرید ،فروش یا اجاره –رهن که درادامه به شرح آنهاپرداخته میشودقیمت را از فرم قیمت گذاری میخواند.

P PP 11			ی اتباع فارجی استانداری	ساقتمان ادار:	نام متقاض	د 3 مالک املک	نوع درخواست	الد ارجام ۱۸۱۸۶۴		در البت درخواست
								ی وندہ 🖃 🛨	[ع
						لیمت دی اری		🖃 🎢 درخواست		
			لمسى	ی هیات کارشن	مشخصات قيمت گذار	تعليض اطلعات		🖶 🔪 ۱ (جارى)		💕 اطلفات پرونده
1149 14/05/01	, دادگستری	تاريخ نافه كارشناسان	٣	ان دادگستری	شماره نامه کار شناس	میت گذاری – جدید				💕 سوابق اطلمات
114914/05/14	، مدیریت املاک	تاريخ نافه كارشناسان		ان محيريت املاک	شماره نامه کار شناس	میمت گذاری – ۳۹۴/۰۰۶/۲۳				لرشيو E
امشخص ۲	نا	نحوه قيفت گذارى	0000		میلغ کل				=	Tرشیو شهرسازی E
کپی قیمت گذاری		_	_	6:	جزاء قيمت كذارى شد	<u>ا پر)</u> فیفت دیاری - ۲۰۰٬۰۰٬۰۲				🌓 اطلاعات شور سازى
🖓 قيمت	فساخت	قيمت واحد	8	7 تاريخ	جز.	ال ۲۹۴/۰۶/۰۲ قیمت گذاری – ۳۹۴/۰۶/۰۲	н			
00,000	۵۰.۰۰		189 F/ • V/ 1 F		> اشجار					بدهکاری/بستانکاری
•					•					تغییر کد نوسازی
										ايجاد كللسه بليگانی
					توميدت					و السات
										ازدید 🗸
						حذف				لرح و پروژه 🗸
								A.L.A	Ļ	يست سياه
						205	ل سوابق	0403	上	مات شعر متدان.

جهت اضافه کردن قیمت گذاری از گزینه قیمت گذاری جدید که در شکل نمایش داده می شود استفاده نمایید.

	🗙 🔍 🚥 سوابق اطلاعات
l 👐 🛛 🕑 I 🖹 🖀 🔒 🖬 🏠 👘 🔚 🎰 🗄 📰 🐟 🔚 🕷	
املک نام متقفی سافتمان اداری تیام خارجی استخداری و 🕫 ۲ 👎 ۲ 🔫	کد ارجاع ۱۸۱۸۶۴ نوع درخواست
× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	🗉 📷 پرونده
تعليق اطلعات المحال المعالي المحال محال	 ۲ درخواست ۲ (داری)
فماره نقه کذاری - جمد المان المستری م تاریخ نقه کارفناسان داشتری (۱۳۹۶/۱۶/۱۶)	
شداره ناده کارشناسان دهریت املاک تاریخ ناده کارشناسان دهریت املاک تاریخ ناده کارشناسان دهریت املاک	
سنځ کل منبغ کل	
ایرا، قیمت گذاری – ۲۰۱۶/۲۶/۲۷ ایرا، قیمت گذاری شده	
جز، ⊽ تاریخ ⊽ قیمت وادد ⊽ مساحت ⊽ قیمت ⊽ توضیحات	
۲۵۰٬۰۰۰ ۵۰٬۰۰۰ ۲۵۱٬۰۰۰ ۲۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲ ۲۲۰۱۲	н
توفيحك	
حنف	
نرچ ن	ويرايش ويرايش سوابق







در تب مربوط به هیاٌت کارشناسی اطلاعات کارشناسانی که به دادگستری جهت قیمت گذاری مراجعه کرده اند درج

_		>	املاک و مستغلات
٣	كدارجام ١٨٨٦ نوم درخواست الملك نام متقلفي سختمان اداري النبغ خارجي استخداري ه ه ه ١١ ٣٠ ٢	~	پرونده ۲۰۱۵-۱۰-۱۷۰۲ ورونده
×	ا الم الم الم الم الم الم الم الم الم ال	~	بآزديد
	ا الارتفاد الم	~	طرح و پروژه
	الم الرابلي من تكان من من تكان من من تكان من من تكان من من تكان	~	ليست سياه
	مديرية اغلاف الأكستري	~	بایگانی
	چىتجونامكارشىس چىتجونامكارشىلىس چىتجو	~	اطللهات پايده
	نى ئەركىنى تې سىتكىنى تې سىتكىنى تەركىنى تەركىنى تەركىنى تەركىنى تەركىنى	^	گزارشات
			المات تحليلى
			巐 عفلکرد هیات کارشناسی
			ญ در فواستهای منادره
			📦 پايوت منابع تغين
	()		
	دذف		
	ورایش ورایش سوایی فروچ	~	جستجو
			فحفات شعب فتحاب

نمایید تا در گزارشات عملکرد هیاٌت کارشناسی که در تصویر زیر نشان داده شده بتوان استفاده نمود.

۱ -مشخصات حقوقی :

ـدر صورت موقوفه بودن ملک نام موقوفه و بهربرداری(موجود) را ذکـر کنید .

۲-کلاسه های پرونده فیزیکی:

۲-۱- کلاسه پرونده :

استفاده از شماره کلاسه پرونده به منظور شناسایی مکان فیزیکی پرونده ها، ردیابی کلیه فرآیند های طی شده مربوط به پرونده، امکان کسب اطلاعات مدیریتی، نظارت هدفمند مدیران ارشد بر عملکرد واحدهای تحت پوشش به همه پرونده های فعال اعلامی ادارات کل شماره پرونده تخصیص داده شده است.

۳-تاريخچه مالکين:







مشخصات مالک یا مالکین : مشخصات مالک اولیه، شهرداری و مالک بعدی با توجه به تاریخ واگذاری تکمیل می گردد، در واقع برای ملک به مثابه شناسنامه میباشد.

مالک اولیه یعنی اولین مالکی که این قطعه به او واگذار شده که تاریخ واگذاری آن درج نمی گردد و مالکین بعدی اهمیتی ندارند زیرا ملک از ید مالکیت شهرداری خارج شده است.

۴-مشخصات منبع تامین: هر ملکی که متعلق به شهرداری است و قابل واگذاری آتی می باشد.

۴-۱-۴ کد منبع تامین : کدی که سیستم در زمان معرفی منبع تامین به صورت خودکار ایجاد میکند.

۴–۲– عنوان منبع تامین: عنوانی که برای منبع تامین در نظر گرفته شده است .

۴-۳- نحوه دریافت: مطابق اطلاعات تکمیل می گردد.

۴-۴- شرح نوع مالکیت دریافتی

۴-۵-نحوه واگذاری: مطابق اطلاعات تکمیل می گردد.

۶–4–مالکیت واگذاری:نشان می دهد که مالک سرقفلی یا سرقفلی، عرصه و اعیان واحد تجاری خود راواگذاری کرده است و مطابق اطلاعات می گردد.

تمامی اراضی از طریق قرارداد به شهرداری انتقال می یابند.







د ارچاع ۲۴	نوع درفواست	املاک	نام متقاضى سلاتما	ی اتباع فارچی استانداری	11 • • •	Р КР
🖬 📹 پروند 🖬 🎢 درمو	بنده دواست	مثنمت تقوقى				
X H	ر (جاری) ۱ (جاری)	مشقصات منبع تلعين تاريقچه مالكين كلاسه ها	ای پرونده مای قیزیکی			
		نام دوقوف		بهره برداری(فوجود)	نامشخص	*
		توفيدت				
	И	کد منبع تغین اسم بستجو		منوان متبع تامين		
		ندوه دریافت		ملكيت دريافتى		
		نعوه والأخارى الاستنخص		مالكيت والأذارى	نامصخص	+
		توفيدات				
		مند				
ويرايش	ویرایش سوابق	فروح				
متفى *		تعدادكا: عدادكا	ن پرونده ها		التدارة مقدات ٢٩٧ از	. (مغده





								0.5
	L 🁐 🖥	2 🛃		i 🖻 🖞 🕯			ñ	
P P	۳ ۱۱ ۰ ۰ ۰		ی اتباع خارجی استانداری	نام متقاضى ساختمان ادار		لک	نوع درخواست 🛛 اما	د ارجاع ۱۸۱۸۶۴
						خمات حقوقى	-	🖬 📩 پرونده
				کلاسه های پر ونده های فیزیکی	ن تاريغچەمالكين	مشخصات منبع تامير		ی 🖌 درخواست 🛨 🔪 ۱ (جاری)
محل مندور	مُعارة مُنْاستَافة/مُعارة فَيَت	نام پدر /کحساژمانی	نام مالک	نام خانوادگی/شخصیت حقوقی	نخصیت ا	رديف ه		
	1			ساختمان ادارى اتبلع خارجى استلادارى	امشخص ،	> ۱ د		
							I	
1				"		عنف		
						s	سوابق خر	ويرايش ويرايش

فرم تحويل

ردارف مرکز

زمانی این فرم استفاده می گردد که مالک قصد نقل و انتقال ملک را داشته باشد اطلاعات مربوط به تحویل ملک به اشخاص دیگر در این فرم وارد می شود.

از صور تمجلس تحویل، جداول مشخصات تحویل، مشخصات تحویل دهنده ، مشخصات تحویل گیرنده و اقلام تحویل داده شده قابل برداشت می باشد.

وضعیت بهره برداری ملک

۱ - وضعیت تحویل و وضعیت تخریب : مطابق اطلاعات موجود تکمیل می گردد.

۲– بهره برداری موقت : نام بهره بردارموقت ، از تاریخ ، تا تاریخ را تکمیل نمایید.







اتقال سند

کلیه اطلاعات سندی است در دفترخانه ثبت می شود در این فرم وارد می گردد.

همچنین فیلد شماره صورت جلسه تحویل که در فرم تحویل به صورت خودکار ثبت شده است *ر*ا انتخاب نمایید .

کد ارچاع	۱۸۱۸۶۴ نوع درهواس	- املاک	نام متقاضى	ماهتمان اداری اتباع فارجی استانداری	•	р рр 11 с с
	پرونده	انتقال سند				
Ø ⊟	درفواست ۲۰۱۲(۶۸۵)	تعايش اطلاعات	مشخصات انتقال سند	شفصات انتقال دهنده/گیرنده		
	(arr) (g	انتقال سند - جدید	شماره مورتجلسه تحويل	چستجو	نوع انتقال	رضایت نامه =
		144¥/05/07 - التقال سند - 144¥/05/07	شفاره سندعرهمه	0.9FF	شماره سند اعيان	P6
		T I	P4	565.44a	دانگ	
		التقال سند = ۱۳۹۴/۱۹۶/۱۹۹	شماره دفتر فذه		تاريغ تنظيم سند	11991/05/01
			شماره اقرارتامه			
			منظور از شماره سندمرم	به و تاريخ تنظيم سند همان شماره سند انتقار	ی به نام شهر دا <mark>ر</mark> ی می ب	يشد
			شماره دفتر املاک		ده دفتر املاک	2
			تاريخ سند مالکيت 🕫 /	1/29/05	زه چاپی سند مالکیت	7
			شماره سند انتقال 🗧			
			توفيعات انتقال سند			

صلح نامه خريد

در این فرم شماره صلح نامه،تاریخ،موضوع صلح نامه و شماره دستور شهردار حتما باید تکمیل گردد.







	نام متقاضى	محصان ، داری ، ب	اع فارجي استمداري	•	11 • •	h khi
ملحتمهدريد						
تعايش اطلامات	مشغصات صلح نامه قريد	. بدهکاری/بیند	تكارى تلييدات تاريغې	دچاپ ساير اطا	مات	
۹۴/05/0۴ - ملح نامد فرید - ۹۴/05/0۴	شماره ملع نعه فريد		تاريخ ملح نامه فريد	F/=9/=4) تاييد نهاين شده	🔘 درج در آرشیا
	موقنوع ملح نعه فريد	فريد				Ψ.
	شماره دستور شهردار	FIFIFI	تاريخ دستور څهردار		ميلغ كل	Qooos
	شماره مصوبه شورا		تاريخ مصوبه ڪورا		گماره اعمال ماده&	
н	شماره ابلاغ قرارداد		تاريخ ابلاغ قرارداد		تاريخ اعمال مادەۋ	
	تەنبىدىت / المالەت ق	سة ماد نمه				
						-
	ی تعدورید تدبیت اطلاعات ۱۹۶/۱۵۶/۱۹۶ ملح تعد فرید - ۹۶/۱۵۶/۱۴	يتعدورو تعبيل اطلعات اعبيل اطلعات اعبيل اطلعات المنابع العد فريد - ١٤/٥٢/٥٧ موضوع ملح نعد فريد معارد مستور غهر دار شعاره مستور غهر دار المعاره البلغ قرار داد المعارية المالي	تعبتی اطلاعات تعبتی اطلاعات الارد بالغ تعد قرید بعکاری/بیت الارد بالغ قرارداد توضیعات اطلاعات قسخ ملغ تعد قرید منت مالا تعد قرید مرید منت مالا تعد قرید مرید مرید منت مالا تعد قرید مرید منت مالا تعد قرید مرید مرید منت مالا تعد قرید مرید مرید منت مالا تعد قرید مرید مرید منت مالا تعد قرید مرید مرید منت مالا تعد قرید مری مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مری مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مرید مری مری مری مری مری مری مری مری	يتهدوريد تدبيتي اطلاعات اعبيتي اطلاعات المان علج نعد فريد بيمكاري/بستكاري تلييدات تاريخ مشتمان ملج نعد فريد إرابيد موقوع علج نعد فريد إرابيد موقوع علج نعد فريد إرابيد المان مستور شهردار المان مستور شهردار المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان المان	يتعدوريد تغير اطلالت عبر اطلالت المريد - ١٩/١٩/١٩ موشوع ملح تعد فريد بعكاري/بستكاري تلييات تاريغودواپ سيراطا موشوع ملح تعد فريد البراج موشوع ملح تعد فريد البراج معاره مستور غوردار البراج تعريد معدود غورا اين تاريخ معدود خورا توليدت الملاكات تسخ ملح تعد المرابالغ قرارداد اين تاريخ الملغ قرارداد	تكمه دوره تغلبتى اطلالات مالغ تعد فريد – ١٩/٢٥/١٩ منفيدوراب ساير اطلالات مالغ تعد فريد – ١٩/٢٥/١٩ (٢٠١٩ تلييد بهايي شده موضوع ملع تعد فريد – تاريخ ملع تعد فريد (٢٠١٩ تلييد بهايي شده موضوع ملع تعد فريد – دريد شعاره مستور شهردار (٢٠١٩ تاريخ مسور شهردار – مالغ كان شعاره مستور شهردار (٢٠١٩ تاريخ مسور شهردار – مالغ كان شعاره مستور شهردار – تاريخ مسور شهردار – مالغ كان شعاره مستور شهردار – تاريخ مسور شهردار – مالغ كان توضيعات اطلاحات قسل ملم تعد

ملک معوض در صلح نامه یعنی به ازای یک ملک –ملکی دیگر شهرداری به فرد واگذار میکند و در صورتی که قرار شد شهرداری به مالک به صورت نقدی پول دهد فرد بستانکار تلقی میگردد.

🖌 لازم به ذکر است که فرم صلح نامه تنها برای در خواست ملک در مسیر پر میگردد.

فرم تصرف

در صورتی که زمین خریداری شده باشد بدون آنکه فرد استعلام گرفته باشدکه آیا زمین مورد نظر به شهرداری مربوط می باشد یا خیر و این زمین متعلق به شهرداری باشد زمین متصرفه نامیده می شود.





لد ارجاع ۱۸۱۸۶۴ نوع درخواست	املاک		اضی سافتمان ادا	اتبلغ فارجى استاندارى	•	11 • •	Y 999
🗄 👕 پرونده 🖃 🏏 درخواست	تصرف						
ا (جاری)	مشخصات متصرف/متصرفین شخصیت	نام خاتوادگی/مخصیہ	نام	نام يدر/كحسازماني	شماره شناسنامه/شماره	ت محل صدور	کدم
	< نوع تصرف	II					
	نوع تصرف		صرف	نحوه تصرف		فدار تضرف	
n	منع تمرف شده توضيحات						

فرم قرارداد ها

تب مشخصات قرار داد مشارکت مطابق شکل از فیلد های زیر تشکیل شده است:

		a. 61	at: 11 1	•												_	11-12		_	
			ClientId: •	•										-1.301.1			كارتبز	صفده	>	املاک و مستغلات
(2)	B) (Q)	(??)(+*	ມ) (ເຊິ່ມ) Ver :	015.10.1								1		یق اطلاعات	<u>سو</u> ا				ĥ	پرونده ۲۰۱۵.۱۰.۱۷۰۲.۳۵ میزونده
				-	-	2 E	ז 🖹			1 🗿 1	A			1						المعادية المحافظة محافظة المحافظة محافظة المحافظة المحافظة المحافظة المحافظة المحافظة محافظة محافظ
ايجاد كننده درخواء	عکس	"	11				ی استانداری	ی اتباع خارجی	ساقتمان ادار	دام متقاني.		ى ا	. املا	نوع درخواست	1A1A9F	درصد	رديف			😜 افیت درخواست سر ۸۱
(sa sa (sa										G					644-	€ ⊥	1	۰		
(sa sa (sa		×										برداد مشاركت			🖬 🍗 پرونده	€ 1	٢	۲		اطلفات پرونده
(sa sa (sa												نفايش اطلاعات			🚽 🌈 درخواست	•	٣	۲		💽 سوابق اطلمات
(sa sa (sa						<u>يفچ</u> ه چاپ	ليدات تان	قرارداد تا	نارکت فرفین	مشخصات قراردادمش				نهرسازی)	🖬 🍸 ۱ (عودت به ه	€£	۴	۲		
(sa sa (sa						تاريخ قرارداد				شماره قرارداد		الار رد د سارت - جنید				€ ⊥	۵	۰		Tرشيو e
(sa sa (sa					ر ا	نام سرمایه گذا				نام پروژه						€L	9	۰	-	السرير مهرسازی
(sa sa (sa																€£	v	۲		e
(sa sa (sa					e)a);	مبيع بر، ور دى پ				مساحد پروره	J					©1	٨	۲		🏨 اطلفات شهر ساری
																			L	📩 بدهکاری/بستانکاری
														1					L	تغییر کد نوسازی
										توضيحات			н						L	ایجاد کللسہ بایگتی
													н						Ľ	ى <mark>ۇ ^{شى}ۇر</mark> جىسەت
																				بازديد ٧
																				طرح و پروژه 🗸
												حذف								ليست سياه
																			É	1.1.1.1.1.1
	р қ.													م معام ا	مارة مرار			,		خدمات شهروندان
												6		یں سوریق	0.00					شهرساری توساری درامد عوارض صنفی

شماره قرار داد –تاریخ قرارداد –نام پروژه –نام سرمایه گذار –مساحت پروژه –مبلغ بر آوردی پروژه

در تب طرفین قرارداد میزان مبالغی که از طرفین پروژه آورده شده مشخص میشود.







كميسيون عالى معاملات

1						_													کن) عات	سوابق اطلا	12 e	X
E E			1			. ≯≣		J 2				Ø	í	f	Å	6	1 2 3	1 2 3	Â	>		
	٣	٢	۴۳	11	• •	·		لتدارى	ع فارجی است	اداری اتباع	سافتمان	ىتقاضى	نام د					املک	رخواست	نوع د	1.1.1.7.14	کد ارجاع
8	×															ات	ن عالى معاما	كعيسيون			پرونده	•
	Γ					كميسيون	تاريخ					روش	ناره مجوز ف	a.iii		ف اطلاعات	نيله			(.	درخواست 🏹 ۱ (جارئ	₽⊔
						ىل	ميلغ ا					از فریدار	فغ دریافتی	میا	ديد	ن عالی – ج	کمیسیو	20				
											2	في مي بلف) ملک تمین									
]	6																					
														1					Ш			
												Ű	جەكمىسيو	<u>ه</u>								
	L					 																
																	نذف					
																		فروج		وير ايش سواب	ش	ويراي

در این فرم که اغلب همزمان همراه با فرم مزایده پر میشود در واقع مجوز فروش صادر میکند.

مزايده

جهت به مزایده گذاشتن ملک از فرم زیر استفاده می شود.

	sa sa	اخرده	ClientId	•												وابق اطلاعات	تلا. کے ۵ م	ىمە ك	° >	املاک و مستغلات
(a) (a)	B (Q	3	\cap	-		-A. 9		Da VEDa			5			1	_	~			Ê	م ونده ۲۰۱۵-۱۰،۱۷۰۲ <i>۳</i> ۵ ویږونده
				_ 5		2		ÊĽ		Ø				3 3 3	ΞĹ	∎ è				المحافظ
ايجاد كننده درخواء	عکس 🏹	7	۲ ۲	HP 11	 •		ىتائدارى	اتبلغ فارجی اہ	سافتمان ادارى	رمتقاضی "	el:			ىك	ست ام	نوع درخوا،	کد ارجاع ۱۸۱۸۶۴	رە.		المعادية المحافظة محافظة المحافظة محافظة المحافظة المحافظة محافظة المحافظة المحافظة المحافظة المحافظة المحافظة المحافظة المحافظة محافظة
(sa sa (sa		ی منطقہ سہ	~								_			La Carella			🗉 📹 پرونده	1 💌		
(sa sa (sa		ی منطقہ سہ	Ê									(-		🖃 🏏 درخواست	P 🔳		الللفات پرونده
(sa sa (sa		ی منطقہ سہ								63	موضوع مز اي		ن اطلاعات	نمايغ		، شهر سازی)	🛨 🖌 ۱ (عودت به	۳		💽 سوابق اطلاعات
(sa sa (sa		ی منطقہ سہ				_							- جدید				,	۴ 🗄		
(sa sa (sa		ی مرکز				درافد خاضله					تاريخ مزايد			-				٠		آرشيو e
(sa sa (sa		ی مرکز									توفيحات							9 💌	•	آرشیو شهر سازی
(sa sa (sa		ی مرکز																۷ ۲		
(sa sa (sa		ی مرکز																۸		🁥 اطلمات شهرسازی
								مكاداتكم		-12-	ادوس های مراج								L	📥 بدهکاری/بستانگاری
								95-0		Ge- (2-1	Î							L	حقییر کد نوسازی
										c	شرکت کنندگا								L	🛨 ايجاد كللسه بليگتی
			توضر		62	دی برد	مبلغ پيشتهاد	J.	تهاد/ارگ		نام									الم
																				بازديد 🗸
			•								•									طرح و پروژه 🗸
														حذف					I.	ليست سياه
4															4			⊢.	Ė	lete at the
RATE	P F	F H												وح	فر	ایش سوابق	ويرايش ويرا	,		حمدت مهروندان
																				شهرساری توساری درامد عوارص صنعی ۳







آرشیو و آرشیو شهرسازی

شرح وظایف این واحد عبار تند از:

√ اسكن ولينک سوابق جديد

اسکن سوابق جدیدی که از واحد ثبت درخواست و سایر واحدها درطی فرایند درخواست به این واحد ارسال گردیده،به استثنای سوابق تکراری.

🗸 🛛 تشخیص ولینک سایر پرونده های مربوط به یک ملک

تشخیص اینکه پرونده دارای چه پرونده های دیگری از قبیل املاک ،حقوقی،کمیسیون،تقسیط و صنفی است،پیگیری کد خوردن و اسکن و لینک همه پرونده های مربوط به ملک مورد تقاضا.

اگر پرونده دارای توافق نامه اصولی باشد دارای پرونده املاک نیز هست.

اگر پرونده دارای رای دادگاه باشد دارای پرونده حقوقی نیز هست.

اگر پرونده دارای فرم تقسیط باشد دارای پرونده تقسیط نیز هست.

اگر پرونده دارای رای کمیسیون باشد دارای پرونده کمیسیون نیز هست.

اگر پرونده دارای مجوز تجاری باشد دارای پرونده اصناف نیز هست.

مراحل انجام کار جهت آرشیو کردن پرونده ها به شرح زیر است :







بعد از ذخیره پرونده ها با کلیک بر این دکمه صفحه زیر نمایش داده می شود که در آن کد نوسازی ملک مورد

نظر را وارد نماییدسپس برروی دکمه اینتر کلیک نمایید .

Q ?	1 19009 P •	• •			- كدنوسازى	ارجاع جستجو	×	گروه بایگانی	نوع شهرسارو ۲	^	r=10-1=-10=F#1	پرونده
	A A A		BB	Agaq			າລ	8 			ست	البت در فو
											ست سر ای	البت درخو
											وتده	膏 اطلقات پر
											لهات	👕 سوابق اطل
												//// e
										-	رسازی	1 <u>///1</u> رشيو شه e
											پرسازی	يل اطلفات بل
											يستانكارى	📩 بدھکاری/
											وسازى	حضيير كدن
											ه <i>بای</i> گانی	ایچاد کللس
												ن المراجع الم
										~		بازديد
										~		طرح و پروژه
										+ <u>*</u>		ليست سياه
												فحمات شهروندان
										۰.	برساری نوساری عوارض منف	شو

با استفاده از این بخش میتوانید بر گه های مختلف را درج،حذف،گروه بندی و... نمایید.

بدهکاری / بستانکاری

در بدهکاری/ بستانکاری ، اطلاعات مربوط به صلح نامه خرید و فروش ، استیجاری را نمایش داده می شود ابتدا باید روی کد مورد نظر از کارتابل کلیک نموده (زمانی که در فرم صلح نامه خرید و فروش و استیجاری اطلاعات مربوطه ثبت شده باشد) در اینصورت با انتخاب نوع قرارداد و شماره قرارداد بر روی جستجو کلیلک نمایید، مقدار بدهکار و بستانکار نمایش داده می شود، همچنین امکان ویرایش نیز وجود دارد.







					متانكارى	بدهکاری/س	
	جىتجر	شماره قرارداد	جسنجو	0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0	- 0 -	صلح نامه خرید	; قرارداد
						بستانگاری	بدهكارى
نام پرداخت کننده	تعداد	شماره	مبلغ	ه سررسید	انتقال به حساب فی ه	ع يرداخت	نو
							_
						خروج	ويرايش







فرم مربوط به زبانهٔ بستانکاری به صورت زیر است :

				بدهكارى/يستانكارى 🔤 🔜 🗙
•	شماره قرارداد جىتبن	و ا ا مستجو		وع قرارداد 🛛 صلح نامه خرید ▼
				بدهگاری بستانگاری
نام پرداخت کننده	شماره تعداد	مبلغ	حساب فی م سررسید	نوع پرداخت انتقال به م
•				
				ويرايش خروج

تغيير کد نوسازی

از این فرم زمانی استفاده می شود که بخواهید کد نوسازی را به کد جدیدی تغییر دهید.







	50 S0	cs،> ا حردة	Id: • 🔴									كارتابل	نقشه	>	املاک و مستغلات
			Ver 2015.10.1											*	برونده ۵۳۰۱۵۰۱۰۰۱۷۰
															🚍 کیت درخواست
ايجاد كنتده درخوا	عکس 🍞	کروه 🏹	تاريخ ارجلع 🍞	متقاضى 🗸	مرحله	نواست 🏹	تاريخ دره	کد 🏹	نوع درفواست 🍸	کد ارجاع	درمىد انچام كار 🔻	رحيف			الم
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1894/07/10	سافتفان ادارى اتبلع فارجى استاندارى	قیت درخواست و مامور باژدید	1896	/01/10	M-4-4M-11-1-0-0	افلاک	141919**	_ @1	- 1			
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1294/07/12	مولود قرا خلای	قیت درخواست و مامور باژ دید	1896	/•1/11#	1-A-1809-1-0-0-0	املاک	141911	E @1	٢	(8)		😭 اطلقات پرونده
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	114914/01/01	محمد علی امیر پشامی و آهنگ	فیت درخواست و مامور باز دید	1144 15	/+¥/+1	Y-10-90-190-0-0-0	املاک	1419+9	E @1	٣	18		💽 سوابق اطلفات
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	114917/09/19	مولود قرا خلای	فيت در فواست و مامور باز ديد	1999	/09/19	1-14-14-10-0-0-0	افلاک	ΙΑΙΑΑΔ	E @1	۴			■ /
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1895/00/18		😑 تغییر کد نوسازی	E X	0/11	H-Y-FH-11-0-0-0	افلاک	141458	_ @1	۵			آرشيو E
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/18	2 2 42 11 0 0	0	كدنسات	0/18	P-P-PP-11-0-0-0	افلاک	141458	E @1	5		×.	T رشیو فهرسازی
(sa sa (sa		ههر داری مرکز	1896/00/18	5 2 45 11 0 0		. 2000	0/11	H-H-H-H-11-0-0-0	افلاک	141451		v			
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1898/+0/18	3 1 43 11 0 0	حمد 0	كدتوسازى	0/11	H-H-H-1 1-0-0-0	املاک	14145+		٨	æ		الللمات مهرساری
										📩 توجا					📩 بدهکاری/بستانکاری
						JE 💽 14		index.	تغيير كريا ممققيت ا						Constant and a
								A							
															👥 ایجاد کللسہ پلیگانی
										זועג					والمفرود المات
															برييد •
															طرح ويروزه
														-	ايست سياه
٠				6									•		قحمات شهروندان
i€ € 1 ₽	۳ ۴	• • •	1 ji 1999	الداره مفحات . ۱۱۱۱	0	ده ها	د کل پر وت	ilasi: 99999							شهرسازی دوسازی درآمد عوارض منتفی

بازديد

مامورين بازديد

از این فرم جهت وارد کردن کارشناس جدید استفاده می شود همانند شکل زیر روی دکمه جدید کلیک می کنیم.

دکمه 🗾 فعال می شود با کلیک بر روی آن فرم لیست کاربرانی که ماموربازدید هستند باز می شود.







•	ر نقا	ه کارتابا	L.	1	X	. 0	مامورين بازديد								•	Id: 1	ClientId اخرو	sa sa	3	
۲۰۱۵.۱۰۰۱۷۰۲.۳۵	•				منطقه	v 1 =										v (u)••	٩	₿₿	٢
	^				نام:				نام فاتوادگ				تلقن :							
د	T	رديف	درمىد انجام ك	,	آدرس:								-			7	ې کروه	عكس	ايجاد كنند	ده درخواء
		1	€L		کاریر :				کد مستگاه :				حداكثر تعدا.	داد باز دید :		194	شهر داری منطقه س		a sa (sa	(sa
ن بازدید		٢	©1			ی جمید			5							18	شهر داری منطقه س	6	a sa (sa	(sa
		٣	€L			ni:	ناه فاتوادگی	کاری	کد دستگاه	تلفن	حداکثر تعداد ب(دید	وشعبت مادور	بازديد			18	شهر داری منطقه س	6	a sa (sa	(sa
	8	۴	€L		<	ابوالفضل	ندفي	ابوالفضل تحفى		-		<u>,,,,,,,</u>				18	شهر داری منطقه س	6	a sa (sa	(sa
		۵	€L		È	sa	sa	sa			17.					1141	شهر داری مرکز	6	a sa (sa	(sa
		5	€L	Þ												184	شهر داری مرکز	6	a sa (sa	(sa
		٧	€L													18	شهر داری مرکز		a sa (sa	(sa
		٨	€L													18	شهر داری مرکز	6	a sa (sa	(sa
,	v																			
,	~																			
,	~																			
,	•																			
,	~																			
,	~																			
	•																			•
سارى درآمد عوارض مىنفى				J					an 1771	د د د ن پن	وحده ها					1	مفده ۲	۴	1 P	нн

راسای کارردی اطال و	(¹ بن) ر	مازین فاوری اطلامات دارت شرداری مذر با شر		
Clientid:			< نقشم کارتیا حک 0 مامورین بازدید	ای و مستغلات
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	-		v 1 :oähio 🗸	ونده ۲۰۱۵-۱۰،۱۷۰۲۳۵ می
🛛 تاریخ ارجاع 🏹 گروه 🏹 عکس 🏹 ایجادکننده درخواه	تلقن :	نام فلاوادكي :	نام: T بير:	مامورين بازديد
(53 53 (53 میں مالی میں میں میں میں میں میں میں میں میں می	👟 🔍 المان المانية كاربران	کد مستگاه :	کاربر :	المحمد المورين باز ميد
(58 58 (58 😭 య (58 58 (58 😭 య రి	ليست كاربر		انصرا 🗙 انصرا	
(sa sa (sa 🛕 🛶	شعب	ر كددستگاه تلفن حداكثر تعداد بازديد وه	نام نامختوادگی کاریر	
		عمن نجمی ۱۲۰	sa sa sa sa	
(sa sa (sa 🟠	نام کاریری 🏹 نام 🏹 نام خلوادگی 🏹 فعال 🏹			
(sa sa (sa 🛕 =			🖳 مصبار ليست كاربران	X
		ليست كاربر ان		
				چ ويروزه
		6	ی کاربر aa	ست.سیه جستجو
				كلى
		metale), V col. V	da V da V da V da	ارشات
التلالب				ىتجو
		×.	s 1 da	مات شهروندان
		$\langle \rangle$		هويدي بوسري مر
انتخاب کاربر جدید را می				ه امکان
کاربر را تایپ کرده و دکمه	انتخاب مجموع: 1 مفده 1 از 1		К 4 Э	هد. نام

انتخاب نمایید.







الان المراجعية المالي المراجعية المالي المراجعية المالي المراجعية المالي المراجعية ا المراجعة المراجعية المراجعة المراجعية المراجعية المراجعية المراجعية المراجعية المراجعية المراجعية المراجعية المرا	الان بازدید عقده ایا والفشل تجفی دیا الفشل تجفی ابوالفشل تجفی ابوالفش این ابوالفش تجفی ابوالفش این ابوالفش تجفی ابوالفش این ابوالفش این ابوالفش این ابوالفش این این اسوالفش این این این اسوالفش این این اسوالفش این این این اسوالفش این این این اسوالفش این	الا ال	الله المرازيد. الله التي المرازيد. الواللفتل تحقى المرازيد في تلفن. الواللفتل تحقى المرازيد في تلفن. الواللفتل تحقى المرازيد في تلفن حدقت الواللفتل نجفي الوالفتل تحقى حداثلا تعداد بازديد وفعيت ملهور بازديد . الواللفتل نجفي الوالفتل تحقى • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	الله المحالي المراديد المحالي المراديد المحالي المحالي المحالي المحالي المحالي المحالي المحالي المحالي المحالي المحالي										
الله، ١ • ب الوالفتران • الوالفترا	اهد، ۱ ب اوالفنل ال اوالفنل الذي ال اوالفنل الذي ال اوالفنل الذي ال اوالفنل الذي المراد ال اوالفنل المراد ال المراد المراد المر المراد المر المراد المراد المراد المر المر المر	الله: ا ب ا اوالاشل الله الله الله الله الله الله الله	اهد: ا ب ا اوالشلل ال ا والشلل الذي الم فلوادگي: تبني تفن: ا والشل الذي ال الشلل الذي ال الفل الذي الفل الذي ال الفل الذي الفل الذي ال الفل الذي الذي الفل الذي الفل الذي الذي الفل الذي الذي الفل الذي الذي الفل الذي الفل الذي الفل اللذي الفل الذي الذي الفل الذي الفل الذي الفل الذي الفل الذي الفل الذي الفل الذي الذي الفل الذي الفل الفل الذي الفل الفل الذي الما الفل الفل الذي الفل الفل الذي الفل الذي الفل الذي الفل الفل الفل الفل الفل الذي الفل الفل الفل الذي الفل الفل الفل الفل الفل الفل الفل الف	الله: ا ب اوالاشل اوالاشل رتی کر ستگان اور اور الفش رتی کر ستگان اور اور الفش رتی کر ایر اور الفش رتی اور ایش اور ایش رود کر ستگان تشن مداکر تعداد باردید او معت ماور باردید اور اور الفش نیفی اور الفش رتی اور اس اور الفش نیفی اور الفش رتی اور اور اور الفش نیفی اور الفش رتی اور اور اور الفش این ایر اور اور اور اور اور اور اور اور اور او								مامورين بازديد	_ 0	-
ایوالففل نام الوالففل: نیفی نفن: ی اوالففل: نیفی اوالففل: نیفی اوالففل: نیفی ی حد ی ورایش اوالففل: نیفی ی حد ی ورایش اوالففل: نیفی اوالففل: نیفی اوالففل: نیفی اوالففل: نیفی اوالفل: نیفی اوالففل: نیفی اوالففل: نیفی اوالفل: نیفی اوالففل: نیفی اوالفل: نیفی اوالفل: نیفی اوالفل: نیفی اوالفل: نیفی اوالفل: نیفی اوالفل: نیفی اوالفل: نیفی اوالف: الیفی: نیفی اوالفی: اولیفی: نیفی اولیفی: نیفی اولی اولیفی: اولیفی: نیفی اولیفی: نیفی اولی: الیفی اولیفی: اولیفی: اولیفی: اولیفی اولیفی اولی: الیفی اولیفی: اولیفی اولیفی اولی: الیفی اولیفی اولیفی اولیفی اولیفی اولیفی اولی: الیفی او	اوالفقل نام فاتوانگی: یعنی تفن: ۰. اوالققل نعنی ۰. کد مستگاه: حداکثر تعداد بازدید : ه ۰. اوالقفل نعنی ۰. کد مستگاه: حداکثر تعداد بازدید : ه ۰. اوالففل نعنی ۰. کد مستگاه: حداکثر تعداد بازدید : ه ۰. اوالففل نعنی ۰. ۰. ۰. ۰. ۱۰۰ ۰. ۰. ۰. ۱۰۰ ۰. ۰. ۰. ۱۰۰ ۰. ۰. ۰. ۱۰۰ ۰. ۰. ۰. ۱۰۰ ۰. ۰. ۰. ۱۰۰ ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰. ۰ ۰ ۰ ۰. ۰ ۰ ۰ ۰.	يوالفشل بيني اوالفشل بيني ي دوالفشل بيني ي دولين ي دولي ي دولي ي دولي ي دولي ي م م م ي م م م ي م م م م م م م م م م م م م م م م م م م	اورانشل بن المحالي ا المحالي محالي المحالي	ابروانشن المعالي المعالي المحلواني، يعنى الشن، المحلواني، يعنى، المحلواني، يعنى، المحلواني، المحلواني، المحلو المحلوان المحلواني المحلولي المحلواني المحلواني المحلواني المحلولي المحلواني المحلولي الم المحلواني المحلواني ال									v 1 :	لطقه
ایوانعمال ایواند ایوiند ایوiند ایوiند	اورالمعلى امراليولذي:	اورالشغل تبغی • اورالش • اورالشغل تبغی • اورالش • ا	البوالفشل بني الله المراجع الله المراجع الله المراجع الله الله الله الله الله الله الله الل	دِ المُعْلَمُ بِعَنِي العُنْسِ بِعَنِي العُنْسِ						Substants				
••••••••••••••••••••••••••••••••••••	بر الفضل تبقى المال الم	 	ب . ا اوالفقل تبقى الرايد تحاكر الدون المراجع المر	ر. ا اوالففل نبغى كراير ا والففل نبغى اوالففل نبغى اوالففل نبغى مادير ا والففل نبغى اوالففل نبغى اوالففل نبغى اوالففل نبغى اور بارديد ام الا الا الا الا الا الا الا الا الا		تىقن :		6	• نجف	نام فعوادتي			ابوالقضل	
• • • • • • • • • • • • • • •	 بالنفل تيفي بالنفل	العالم التولي التو	والفشل ورضي س كد مستكله: دكافتر تعداد بازديد: دكافتر تعداد بازديد دكافتر تعداد بازديد دكافتر تعداد بازديد دان المنابعة ۱۹۹ نام نام خلتوادگي كابر كد مستكله ما ما </td <td> به الوالفشل تبفى به ورايش به الوالفشل تبفى بوالفشل تبغى ابوالفشل تبغى ابول المول البوالفل تبغى ابول المول البول البوالفل تبغى ابول المول البول البول</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ں:</td>	 به الوالفشل تبفى به ورايش به الوالفشل تبفى بوالفشل تبغى ابوالفشل تبغى ابول المول البوالفل تبغى ابول المول البول البوالفل تبغى ابول المول البول البول										ں:
الحال الحال <t< td=""><td>السائل السائل السائل</td><td>السائل السائل السائل</td><td>الحيد الحيد الحيد </td><td>السائل السائل السائل</td><td>دادبازديد: 。</td><td>حداكثر تع</td><td></td><td></td><td></td><td> کد دستگاه :</td><td>-</td><td>جفى</td><td>ابوالفضل ت</td><td>-</td></t<>	السائل	السائل	الحيد الحيد الحيد 	السائل	دادبازديد: 。	حداكثر تع				کد دستگاه :	-	جفى	ابوالفضل ت	-
inploit inploite Seturation	inplicition inplicition inplicition inplicition inplicition inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien	inplicition inplicition Status St	implicition implicition implicition implicition implicition implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicititie implicitititie implicitititie implicititititititititititititititititititi	inplicition inplicition inplicition inplicition inplicition inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplicitien inplici						💼 حذف	ويرايش	2	ی جمید	F.
ابوالفضل نجفی ابوالفضل نجفی ۱۲۰ ۱۲۰ ۱۲۰ S3 S3 S3 S3 S3 نجاب الحالي ۱۲۰ ۲ ۲ ۲ نجاب الحالي ۲ ۲ ۲ ۲ ۲	ابوالفضل نجفی ابوالفضل نجفی ۰ ۲ Sa Sa Sa Sa Sa Sa ۲ ۲ Sa Sa Sa Sa	ابوالفضل نجفى ابوالفضل نجفى الا الا الا ١٢٥ ١٢٥ ١٢٥ ١٢٥ ١٢٥ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢	ابوالفشل بتفى ابوالفشل بتفى ۱۲۰ ۱۲۰ ۱۲۰ Sa Sa Sa Sa Sa نابه نابه نابه نابه نابه	اوالفضل نجنی اوالفضل نجنی Sa Sa Sa Sa Sa		میت مامور باز دید	وضع	حداكثر تعداد بازديد	تلفن	کد حستگاہ	کاریز	نام خاتواحگی	نام	
۲۰ 53 53 توجه توجه توجه توجه تابير تابير تابير تابير	۲۰ 53 53 توجه توجه توجه توجه تابیر تابیر تابیر تابیر	١٢٠ 53 53 توجه توجه توجه توجه توبی توبی توبی توبی	١٢٠ 53 53 توجه توجه توجه توجه تابير تابير تابير تابير	۱۲۰ 53 53			1	٥			ابوالفضل تجفى	نجفى	ابوالفضل	1
یوجه تغییر وضعیت مامور بازدید با موفقیت انجام شد. تابید	توجه تغییر وضعیت مامور بازدید با موفقیت انجام شد. تابید	یوجه تغییر وضعیت مامور بازدید با موفقیت انجام شد. تابید	توجه تغییر وضعیت مامور بازدید با موفقیت انجام شد. تاس	تغییر وضعیت مامور بازدید با موفقیت انجام شد. تابید				180			sa	sa	sa	
تاسد		تابيد	تاسد											
								تابىد						







تقويم مامو*ر*ين با*ز*ديد

		يد	🔫 💷 💶 تقویم مامورین بازد
			💌 I : alihin
۱۳۹۴، ۱۳۹۴/۰۸/۰۶	از تاريخ : ۰۷/۲۴	•	مامور بازدید : ابوالفضل نجفی
	حداكثر تعداد بازديد	تعداد بازديد	تاريخ بازديد
	•	۰	۱۳۹۴/۰۷/۲۲ <
-	•	•	۳۹۲/۰۷/۲۳ ا
	۰	۰	۱۳۹۴/۰۷/۲۴
	•	•	₩٩۴/٥٧/٢۵
	۰	۰	1895/07/75
	۰	۰	189 F/ • V/Y V
*		مجموع بازديحها: ه	
			زمانبندى بازديدها
آیا انجام شده است است بازدید آدرس محل بازدید	بد ساعت پایان بازدید	ساعت شروع باز دی	شماره درخواست تاریخ بازدید

در این بخش امکان مشاهده تقویم کارشناسان بازدید وجود دارد.

طرح و پروژه

فرم های مربوط به منوی سمت راست در سربرگ طرح و پروژه به شرح ذیل می باشد:

- √ اطلاعات بودجه
 - 🗸 منابع تامين
- 🗸 طرح و پروژه-پیشنهادی







√ طرح و پروزه- مصوب

اطلاعات بودجه

اطلاعات مربوط به بودجه بر اساس سال و منطقه مورد نظر وارد می شود. ابتدا سال و منطقه مورد نظر را انتخاب سپس با ایجاد سطر جدید ردیف و عنوان و بودجه اولیه و اضافه شده و دیگر اطلاعات مورد نیاز را وارد نمایید. در نهایت با کلیک بر روی دکمه تائید اطلاعات وارد شده را ذخیره نمایید.در صورت نیاز به ویرایش اطلاعات وارد شده

<u> </u>	50 S0	Client) أخروع	Id: • 🔴											كارتابل	نقشه	>	املاک و مستغلات
	90		Ver 2015.10.1													~	پرونده ۲۰۱۵،۱۰،۱۷۰۲٬۳۵
				((max		x					~	بترديد
ايجاد كننده درخواء	عکس 🍞	کروہ 🏹	تاريخ ارجاع 🍞	7		0			icity car			7	درصد انجام کار	رديف	,	^	طرح و پر وژه
(sa sa (sa		شهرداری منطقه سه	1898/07/10	اری اتباع فارجی استانداری		Q	•	منطقه يك	*	سال 1394 سال	سال		© 1	. 1	۲		😡 اطلفات بودجه
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1894/01/18	ئى	توضيحات	بودجه كسر شده	بودجه اضافه شده	بودجه اوليه	•	سال 1390			© 1	. •			aile thu:
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1894/01/01	نیر پشامی و آهنگ						سال 1391 سال 1392			© 1	۴	•		
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1898/09/19	ئى						سال 1393			€ €	. *	•		طرح و پروژه – پیشنهادی
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/06/18	اری اتباع قارجی استانداری						سال 1394			© 1		<u>ب</u>		💶 طرح و پروژه ــ مصوب
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/18	اری اتباع فارجی استانداری									©.	9			
(sa sa (sa		مهرداری مرکز شمیداری میکز	1896/06/18	اری اتباع خارجی استقداری				<					©.				
					•						•					~	ليست سياه
									خروج	يرايش						~	بلیگلنی
											_					~	اطلاعات پايه
																~	گزارشات
																~	جستجو
4				_											•		خدمات شهروندان
H 4 1 P	۳ ۴	مفحه н •	1 31 1993	: اندازه مفحات		1 1 1	پرونده ها	۹۲۲۲۴ ،تعدادکل								•	شهرساری نوساری درآمد عوارض منفی

با انتخاب سطح مورد نظر و فشردن دكمه ويرايش اطلاعات را مي توان ويرايش نمود.

منابع تامين

در واقع منبع تامین میتواند به عنوان مجموعه ای از املاکی باشد که متعلق به شهرداری است و همچنین هر ملکی که متعلق به شهرداری است دارای منبع تامین می باشد نحوهٔ استفاده از فرم منبع تامین به این صورت است که ابتدا از منوی املاک و مستغلات سربرگ طرح و پروژه، منابع تامین را انتخاب نمایید.

فرم زیر نمایش داده میشود در این بخش می تواند اطلاعات منبع تامین جدید را ثبت نمایید.







بروند ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ 1 <th>× 😻 sə sə حدی اختیا ClientId: ۰ 🔴</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>نقشه كارتابل منابع تافين</th> <th>></th> <th>املاک و مستغلات</th>	× 😻 sə sə حدی اختیا ClientId: ۰ 🔴				نقشه كارتابل منابع تافين	>	املاک و مستغلات
بارد. بارد. <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td>نمليش اطلامات</td><td>~</td><td>پرونده ۲۰۱۵،۱۰،۱۷۰۲،۳۵</td></t<>					نمليش اطلامات	~	پرونده ۲۰۱۵،۱۰،۱۷۰۲،۳۵
			کلاسه های توساری مرتبط با اجزاء منبع تامین	مشخصات منبع تافين	ېسېو	*	بازديد
سالسان رود. سالسان سان رود. سالسان سان رود. <td></td> <td></td> <td>888888888</td> <td>عنوان منبع تامين</td> <td></td> <td>^</td> <td>طرح و پر وژه</td>			888888888	عنوان منبع تامين		^	طرح و پر وژه
استان / / / / / / / / / /	نام موقوف fggdgfgf	ملکیت دریافتی سرقفلی و عرصه واعیان ▼	در ازاي بدهي	نحوه دريافت			م اطلبات بودده
ارم البر تاین ارم البر	شماره نقشه	تاریخ واگذاری به شهر داری ۲/۱۷ م ۱۳۹۶ استاریخ واگذاری به شهر داری	1149 14/01/09	ی تاریخ ارزیابی	۲۰۰۳ – دریافت در از ای ب		
المرد و بروزه - بیشتهانی است از المرد الم المرد المرد ا				مثار والكث فعرداء	₩J		المنابع تغين
المالي المالي<		مستحد سهم سهرداری		مىرەن سىيە مەردارى ن د	ا ا ۱۴۰۰۳ – دریافت در ازای	 -	🔳 مرح و بروژه ــ بیشتهدی
المال المراجع		تاريخ سند ١٣٩ ٢/١٥ /١٣٩ 🛄		شماره سند	<u>سم</u>		
ستسیه سیان سیان سیان <t< td=""><td></td><td>📃 خارچ از محدودہ قلاونی</td><td>ه نام شهر داری است</td><td>🔲 سند بہ طور کلی بہ</td><td>۱۴۰۰۴ – بودجه</td><td></td><td>💶 طرح و پروژه – مصوب</td></t<>		📃 خارچ از محدودہ قلاونی	ه نام شهر داری است	🔲 سند بہ طور کلی بہ	۱۴۰۰۴ – بودجه		💶 طرح و پروژه – مصوب
ستسیه ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ 1 <td></td> <td></td> <td>- المالية من المالية من المالية من الم</td> <td>trait claim</td> <td>₩ ₩</td> <td></td> <td></td>			- المالية من المالية من المالية من الم	trait claim	₩ ₩		
			مارى دراردنى مىرمىسى		الم ۱۴۰۰۵ – دریغت در ازاو		
				40.	۱۴۰۰۶ – ستاد اجرایی فر		
یست سیله بیکت بیک تزارشات بین جستو بان							
یست سیله بلکت الللفت پله کارانفات سیتو ب				18	1400 YY		
بلنکن ب الللف ياد كاراندات ب جستو ب					Ĩ	~	ليست سياه
اللله باب با کزارلدات ب چستج با					11 - 1600	~	بليكلتى
کَرَلِمُنَّتُ ب چستو با دهتههرینان					~~	~	اطللفات پایه
ستتو ب المحالي ا						~	گزارهات
خمان فهرودان 🔹 🕨						~	جستجو
					•		فحملت بابعد مزجلين
مفسرة، تساقد مآمد عنام منف بالتنابيذ					تلييد انصراف		میں





× 💞 🕫 🕬 ا Clientid. • 🔴	املاک و مستغلات <
مینی نظامت است. است. است. است. است. است. است. است.	پرونده ۲۰۱۵.۱۰۰۱۷۰۴.۳۵ پرونده
	بازديد 🗸 .
مۇن ئىغ ئىدىن <u>دەدەدەدە</u>	طرح و پروژه 🔹
مې د موه دريېقت در اړې بدهن • ملکېت دريکټې سرفغلي و عرصه وغيان • نام موفوفه fggdafgf	المللهات بودجه
م ۲۰۰۳ - دریقت در ازباس ۲۰۰۶ ۲۹۱۴ 🎁 تاریخ واگذاری به فهرداری ۲۹ (۲۹-۱۹۹۲) 🛗 شداره نقشه	
تن ا مزان ماغیت شهرداری € رازگ → هسانت سهم شهرداری ۲۰۰۵،۰۰۰	ل المنابع تلفين
ا ۱۴۰۰ - دریقت در ازای د شمار «سند ۲۱/۰۰/۳ ا	📕 طرح و پر وژه – پیشنهادی
م ۲۰۰۴ – بودیده ۱۶۰۰۴ – بودیده	🚺 طرح و پروژه – عمبوب
تان تولسیدات قیمتانگاری قراردادها سایر اطلامات	4
م ۱۹۰۰ – دریک در ارای ۲ ارزش کل قفات واکنار شده به فهرداری می معرداری هذه به مهرداری می در داری از مین	
ارزق کل انتیزات از از ش کل انتیزات ۱۰۰۰۰۰۰ انتیزات ۱۰۰۰۰۰۰ انتیزات ۱۰۰۰۰۰۰	ן (
1933333333 - 19447	
	ليست سياه
11-14-A &	بيكنى 👻 🖌
	اطللمات پايه
	گزارشات 🗸
	جستجو 🗸
	فدمات شهروندان
تليد أشراف	شهرسازی نوسازی درآمد عوارض منفی 🔻 📃



مربوطه را ثبت کرد.	مربوط به قراردادهای	برحسب نياز اطلاعات ه
--------------------	---------------------	----------------------

							ین	مرتبط با اجزاء منبع تلم	للسه های توساری	ن منبع تامین ک	مشخصات
								a	888888888	غبع تافين	عنوان م
	fggdgfgf	نام موقوفه	•	سرقفلي و عرصه واعيان		فالكيت دريافت	•		در ازاي بدهي	ياقت	نحوه در،
		شماره نقشه		۱۳۹۴/۰۷/۱۳	بەشھردارى	تاريخ واگذارى		1149	F/ o Y/ o 5	زيابى	تاريخ ان
				۵۰۰.۰۰۵	فهردارى	مساحت سهم ز	•		6 دانگ	الكيت شهر دارى	میز ان م
				189 6/ • 7/ 18)	تاريخ سند				مند م	شماره س
					ندوده قانونى	📃 فارج از مه			ام شهر داری است	د به طور کلی به نا	🔲 ست
							>	ساير اطلمات	ری قراردادها	ات قيمتگذار	توضيعا
					توضيحات		تاريخ	شماره		نوع قرارداد	
										سطر جديد	Ŧ
				lk;/km,m	jhbjhgjy	1119 167 •	V/ 11F	****		فروش	<
1											

برای ثبت سایر اطلاعات بر روی زبانهٔ **مسیر اطلاعات** کلیک و فرم مطابق تصویر زیر مشاهده می شود .

				کللسه های نوسازی مرتبط با اجزا ، منبع تامین	مشخصات منبع تاهين
				ааааааааааааааааааааааааааааааааааааааа	عنوان منبع تامين
نام موقوفه fggdgfgf	سرقفلې و عرصه واعيان	فالكيت دريافتى	•	در ازاي بدهي	نحوه دريافت
شعاره نقشه	IP9 F/ • V/ IP	تاریخ واگذاری به شهر داری		۱۳۹۴/۰۷/۰۶	تاریخ ارزیلی
	۵۰۰.۰۰۰	مساخت سهم شهر داری	•	6 دانگ	ميزان مالكيت شهردارى
	۱۳۹۴/۰۷/۱۳	تاريخ سند			شفاره سند
		📃 خارج از محدوده قلتونی		نام شهرداری است	🔲 سند بہ طور کلی بہ
				اری قراردادها سایر اطلعات	توضيعات قيمتائذ
			توضيحات	ىات مقدار	نوع ساير اطلاء
					🖵 سطر جدید
				داد پلار	si 🔢 🖸
			- A	مشخص	li li
				نداد پلاک ثبتی برایکار قراران براگذار در بر مرد بر را م	25
				نداد دل قطعات واندار شده به شهرداری. نداد واحد تجاری واگذار شده به شهرداری.	80 80
			=	نداد کل بلوکها نداد کل بلوکها	si i
				بداد کل قطعات	si i
				یداد کل ساختمان (بلوک)در مجموعه	si i
				یداد کل واحدها در مجموعه از کار اخار (محموعه	ai
				یداد کل طبقات (بیشترین در مجموعه) ۱۰ احکا حالقات	95 07
			-	داد دل طبعات ۱۰۰۰ ۱	






طرح و پروژه –پیشنهادی

مشخصات طرح پیشنهادی

در این بخش می توان اطلاعات مربوط به طرح های پیشنهاد شده از طرف شهرداری را وارد نمود جهت ورود



می توان این کار را انجام داد همچنین چنانچه اطلاعات طرح

پیشنهادی از قبل وجود داشته باشد با انتخاب سال و منطقه مورد نظر و با کلیک بر روی کلید جستجو طرحهای پیشنهادی قابل نمایش می باشند.

با استفاده از دکمه های ویرایش و حذف می توان طرح ایجاد شده را حذف یا اصلاح کرد. با کلیک بر روی دکمه

x 😻 sa sa اخرفه ClientId: ۰ 🔴					طرح و پروژه – پیشنهادی	نقشه كارتابل منابع تامين
			ی املک واقع در فرح پیشنهادی	مشخصات طرح پیشتهاد	ه نامشخص 🔻	سال سال 1394 💌 منطق
	mashhahd	نام طرح	1 199	کد طرح		پودره
تعدادکل ردینهای طرح 🕤	1	حد فاضل تا	10	حد فاصل از	9	אייזג 🔍 🔪
شماره نقشه	نامشخص	نوع مجوز	فريتى 👻	اولويت	بات	تعليش اطله جسجو
تاريخ ارزيابى		تاريخ اجرا		تاريخ شروع تخفينى	•	
مساجت واقعى		مساحت اجرايي		عرض از معبر جدید		۳۰ – انهار متروکه
برآوردهزينه		تاريخ دستور اجرا		شفاره مستور اجرا	فط پروژه	۴۰ - شوارع ومتراد
			لىك م	توضيحات ساير اط		۱۰۰ ـ روبروی بذشند
					н	mashhahd - 1 YM
					ېرچ و بارو	۱۳۰ – انهار وشوارع ا
					فرقه	۱۴۰ – پرونده های متا
						۱۵۰ – متفرقه
					نصاری	۱۷۵ – فازیک شهید ا
			خروج	تصويب طرح	ی حذف	ويرايش ويرايشكل

تصویب طرح طرح ایجاد شده در لیست طرح مصوب قرار می گیرد.







املاک واقع در طرح پیشنهادی

در این بخش میتوانید کلیه املاکی که شهرداری در نظر دارد جهت اجرای طرح پیشنهادی آنها را تملک نماید مشخصنمایید جهت افزودن ملک به طرح پیشنهادی پس از انتخاب طرح و باکلیک برروی ویرایش ،کلید آن در نقشه انتخاب نموده و ناحیه مورد نظر را مشخص نمایید. کلیه املاک انتخاب شده در نقشه به طرح پیشنهادی اضافه می شود علاوه بر آن می توان از طریق افزودن سطر جدید املاک موجود در طرح پیشنهادی را به آن اضافه نمایید.

طرح و پروژه –مصوب

فرم طرح و پروژه مصوب همانند فرم طرح و پروژه پیشنهادی میباشد با این تفاوت که املاک واقع در طرح مصوب از طریق فرم اضافه کردن ملک به طرح پر می شود و با انتخاب کد طرح در فرم مذکور اطلاعات ثبت شده مربوط به

×	نقشه کزتبل مناع تغین غرج و پرزا- پیشهادی غرج و پرزا- مسوب Clentid. • 🌒 اخراع ده 😻 😵	>	املاک و مستغلات
	سال سال 1394 * مثلقة بالمشخص * مشتماتات فرم الملك والقور فرم	~	پرونده ۵۳،۲۰۰۱ ۷۰،۲۰
		*	بازحيد
	مینی کنر وا دری سمید . مینی اللفات	^	طرح و پروزه
	ېسجو ددف <i>ام</i> ل از ددفامل تا تدادکار میلیوای طرح		🛃 اطلفات بودجه
	الافیت فریت بازع میدود شورای شهر با هداره شده الافیت ال		👩 منابع تغين
	تاريخ طروع تختيف 📑 تاريخ اجرا 📑 تاريخ ابرايا 📷		طرح و پروژه – پیشتهادی
	عرض از میر بدید مست ایرانی مست واقع		🜉 طرح و پروژه ـ عصوب
	و جاج - تعریف کذر ۱۶ متری معمیم ففاره مستور اجرا تاریخ مستور اجرا از از مستور اجرا از از مستور اجرا از از از مستور اجرا از از از مستور اجرا از		
	📭 - ۳۹- تعریف کذر ۱۵ هزی تیریز ا		
	💶 - دی د ونوسته نیم شدل	*	ليست سياه
	a de la companya de l	~	بليكتى
		*	اطللهات پايه
	🚺 ۸ – میدان تر ویژ بلوک دو	~	گزارشات
		۲	جستجو
			فحمات شهروندان
l	ورايش حذف فرزح		شهرسازی نوسازی درآمد عوارض صنفی

آن کد در گرید املاک واقع در طرح قابل مشاهده است.

انواع فرم ها که در مراحل مختلف در گردش کار استفاده میشود:

قیمت گذا*ر*ی

قیمت در بازار عبارتست از ارزش مبادلهٔ کالا و خدمات که بصورت واحد پول بیان می شود . بر این اساس قیمت گذاری معنی تعیین خدمت برای کالا و خدمات را در بر خواهد داشت . در واقع قیمت گذاری یکی از پر کاربرد ترین فرم ها می باشد ،درهنگام شروع هر اقدامی ابتدا باید قیمت ملک مشخص شود . بخش قیمت گذاری در درخواست هایی از قبیل: ملک در مسیر ، صلح نامهٔ فروش ،کمسیون عالی معاملات ، تجدید اجارهٔ سرقفلی ،







اختصاص معوض ، انتقال سرقفلی ، ۵۶٪ سهمیه ، صلح نامهٔ خرید ، صلح نامهٔ فروش با دستور و صلح نامهٔ فروش در قبال بدهی وجود دارد . در این فرم نحوهٔ قیمت گذاری به صورت کارشناسی ، توافقی و کمسیون فروش که توسط هیئت کارشناسان که شامل 2 بخش دادگستری و مدیریت املاک می باشد ، انجام می گیرد . همچنین این مبلغ کل از مجموع اجزای قیمت گذاری شده که شامل سکونت مالک در ملک واقع در طرح ، دیوارکشی ، اشجار ، حق ریشه و می باشد ، بدست می آید.

اللات (فاد)

نحوهٔ کار با این فرم بدین صورت است که ابتدا بر روی درخواستی که شامل این فرم است (به عنوان مثال فروش در

قبال بدهی) کلیک نمایید. سپس بر روی 🛄 کلیک نمایید









										1 2 9.9	ano es	au			X
~												است	رش درخو	گزا	فرم
قال ۱ ند	اهه کردن انتز ک به طرح س	اعلام مامور اض بازدید املاک ملڈ	قرار داد مشارکت	ات استاد رهنی	ويرايش جزد	تاييد تاييد و ارسال		- 1∆ o- F- 1- o- o-	كد: •	1297/11/of	ارجاع: [(تاريخ (مرحله جديد	۶۷۰۹۳۴ جریری املاک _	ار <i>ج</i> اع	:شماره موضوع
								استرار	هبات کار شنا	ات قىمت گذارى	مشخص	10	ایش اطلاعات	تم	
	(111)	1898/11/80	.ى	مان دادگستر	اریخ نام <mark>ہ</mark> کارشناء	5		OFFOR	۔ ۔ ۔ دگستری	ه نامه کارشناسان دا	شماره	3	ت گذاری – جدید	} قيما	J.
		1292/11/29	املاک	سان فذيريت	اريخ نامه كارشناء	7. ()		۵۲۵۸	دیریت املاک	ه نامه کارشناسان مد	شماره	P9P711	ت گذاری – ہ ۳/)) قيما	1
1		سيون فروش	كمي	,	حوه قيمت گذاري	5	6 • VA5	የማበት 10		ىل	مبلغ ا				
										مت گذاری شده	اجزا، قي				
	توضيحات		يمت	ē	فساحت	واحذ	قيمت		تاريخ	جز،					
=		0 • 7,107,1	N∆ V,A ∘∆,V A	۰ ۵	157895.00	VAD	,VOY	1898/11/29		ارزش اعيان	<	II.			
			۷ و,ه ۸ و,ه ۷	х ,	195520.00	٨٧	(50Y	11997/11/7/	در	حق سکونت مالک					
	(-					Ш				•				
										دات	توضيه				

مطابق شکل اطلاعات مربوط به این فرم را تکمیل نمایید و برای ایجاد هر گونه تغییر بر روی دکمه ویرایش کلیک نمایید . اگر بخواهیم اجزایی به قیمت ها اضافه شود بر روی + کلیک و جزء مربوطه را وارد نمایید . در انتها برای



کلیک نماییدو اطلاعات ذخیره می شود توجه داشته باشید تا هنگامی که بر روی

ثبت این تغیی*ر*ات بر روی

ذخیره کلیک نکرده اید هیچگونه اطلاعاتی ذخیره نمی شود .



در صورت اعمال قیمت گذاری مجدد بر روی قیمت گذاری جدید کلیک نمایید و سپ





به قیمت گذاری را پر می کنیم در انتها با اعمال کلید



و اطلاعات مربوط







همانطور که مشاهده می شود د*ر* این فرم زبانه ای به نام

🖳 وجود دارد که با کلیک بر روی این

آیکن فرم زیر ظاهر می شود :

در این زبانه دوموضوع مدیریت املاک و دادگستری مطرح است که مواردی از قبیل نام و سمت کارشناس ، دستمزد

کارشناسی ، زمان قیمت گذاری و مواردی از این قبیل را در بر می گیرد .

مطابق با فرم بالا اطلاعات را در زبانهٔ مدیریت املاک تکمیل نمایید.

در انتها بر روی زبانهٔ دادگستری کلیک نماییدفرمی که نمایان می شود به شکل زیر است:

-																										- 0	×
~																									ست	درخوا	فرم
لی تفیسیون ۰ نی معفنان	تشکیل ونده سرا ۸ ع	قیمت گذاری پر	ستی مشخصات حقوقی	اللہ ملح نامہ فروض	اللہ ملح نافہ فرید	اولویتهای ا تملک	قرارداد اجاره/استیجاره	اطللمات چاہ	. توافقنامه	برگزاری مزایده	ن انتقال ج سند	افیافہ کر دن ملک بہ طرح	اللہ مامور اغلام مامور از دید اغلاف	قرارداد ا مشارکت با	ور الم تصرف	استاد رهنی	, جزدیات	ک ورايغ	ن یید و ارسال		1-h-hk-1 •	کد: •	۱۳۹۴/۰۶/۱۶ ید)	يخ ارجاع: (مامور بازد	۱۸۱۸ تاری اک _ (فیت درخواست و	ارجاع ۵.	يقىقارە موضوع
																						یات کارشناسی	<i>بات قیمت گذاری</i> هم	مشخص	ن اطلقات	ماية	1
																						a.	ریت املاف دادگستان	مدي	ذاری – جمید) قيمت	<u>يال</u>
•																						جستجو	ىتچو نام كار شناس		خاری – ۹۰/۷۰۷ ۱۹۴۰) قيمت	1
	V					توفيحات	دارشناس 🍞	قيمت ك	7	فساتت	7	قيمت واحد	7	جز.	7	گذاری	تاريخ قيمت ا	7	ستعز د کار شن	- 7	سفت کار شناس	7	نام کارشناس				
								۳		Y		۲۰		ديوار كشى		1149 167 01	V/PP				منتخب ملک		اورمی زارع	<			
																									н		
																									•	ذف	
																										، ىل	تحو

در هنگام فروش یا خرید ملک بحث مهلت تحویل مطرح است در واقع زمان تحویل ملک در این فرم ثبت می شود . در این فرم بخش تحویل ملک ، مشخصات تحویل گیرنده ، مشخصات تحویل دهنده و همچنین اقلام تحویل داده شده که شامل هر وسیله ای که همراه با ملک معامله می شود ، قابل ثبت است . همچنین در این قسمت وضعیت تحویل بهره برداری ملک که شامل وضعیت تحویل از قبیل منتقل شده ، منتقل نشده ، فسخ شده و همچنین وضعیت







تخریب که شامل تخریب توسط مالک ، تخریب شده و تخریب نشده مشخص شده است. در تعدادی از مراحل ملک

در مسير ، انتقال سند ، صلح نامهٔ فروش با دستور ، صلح نامهٔ خريد ، صلح نامهٔ فروش در قبال بدهی وجود دارد .



تحويل	

را انتخاب و مطابق شکل زیر فرم تحویل ظاهر می شود .

تابلوی اعالاً	🔼 🗖 🚬 🖉 👘 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 🛄 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜 📜
A	فرم درخواست
نداد تصرف قرارداد اعلام مامور اضافه کردن انتقال برگزاری توافقنامه ، نی مشارکت بازدید املاک ملک به طرح سند مزایده	۲۰۰۲ کد: ۱۰۰۱ کد: ۱۰۰۱ کد: ۱۰۰۱ کد: ۱۰۰۱ می جزدیات اس بید ویرایش جزدیات اس وارسال
	نمایش اطلامات مشخصات تحویل وضعیت بهره برداری ملک
تاريخ مورتجلسه تحويل ۱۳۹۳ ۲۰ ۱۳	مورتجلسه – جدید شماره مورتجلسه تحویل ا
شماره سند	مورتجلسه – ۱۳۹۴/ ۱۳۹۴/ تاریخ تدویل
مشخصات تحويل گيرنده	مشخصات تحويل ذهنده
نوع اشخاص تحویل گیرنده نام	نوع اشخاص تحویل دهنده نام
	• ملک 666
اقلام تحويل ذاذه شده	توضيحات
··· نوع قلم تعداد مدل	
	حذف

مطابق شکل اطلاعات مربوط به این فرم را پر نمایید همانطور که درقبلانیز توضیح داده شده است برای ایجاد یک

صورت جلسهٔ جدید ، برروی صور تجلسه –جدید کلیک کرده و سپس صور تجلسهٔ جدید ایجاد می شود . همانطور که







مشاهده می کنید در این فرم زبانه ای به نام زبانهٔ

وضعیت بوره برداری ملک وجود دارد هنگامی که بر روی این

زبانه کلیک نمایید فرم زیر مشاهده می شود:

~						
فرید تعویز ملک	التي التي التي التي التي التي التي التي	ملح ملح مشخصات نامه خريد نامه فروش حقوقي	قرارداد اولویتهای باره/استیجاره تملک) توافقتامه اعلام راست مامور بازدید ام	اضافه کردن انتقال ویرایش ملک به طرح سند اطلاعات درخ	ارداد اعلام مامور ا بارکت بازدید املاک
					وضعیت بهرهٔ برداری ملک	مشخصات تحويل
		تخريب توسط مالك	🔻 وضعیت تخریب		منتقل شده	وضعيت تحويل
					عبادى	نام بهره برذار موقت
		۸۱/۱۱/۹۳۹۲	تاتاريخ		11"9"/11/01	از تاريخ
					ملک تخریب شده است.	
						توضيحات
-						

بدين صورت اطلاعات مربوط به اين فرم را تكميل و در انتها ذخيره نماييد. .







انتقال سند

فرم انتقال سند در درخواست هایی از قبیل ملک در مسیر و انتقال سند خرید – فروش مورد استفاده قرار می گیرد . در این فرم مواردی از قبیل شمارهٔ سند عرصه ، شمارهٔ سند اعیان و مشخصات انتقال دهنده و انقال گیرندهٔ سند باید قید شود . در واقع انتقال سند پس از اینکه سند به مالک تحویل داده شد با ثبت در شماره حساب تحویل انتقال می یابد .

همانطور که قبلا توضیح داده شده است، روند کار بدین صورت است که ابتدا بر روی درخواستی که دارای این فرم











	其 🗖 🔔 (شهرداری منطقه سته)
A	فرم درخواست
ا انصراف جزدیات اسناد تصرف • رهنی	:شماره ارجاع ۱۸۱۹۴۱ تاریخ ارجاع: ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ کد: ۲۰۰۵–۱–۱۰ تاریخ ارجاع: ۲۰۷۲/۱۳ کد: ۲۰۰۵–۱–۱۰ تاریخ ارجاع تاریخ ارجاع دغیر موضوع املاک (ثبت درخواست و مامور بازدید)
	نمایش اطللعات مشخصات انتقال سند مشخصات انتقال دهنده/گیرنده
	انتقال سند – جدید شماره صورتجلسه تحویل جستجو بنوع انتقال
قطعي غير منقول	شماره ייינג عرصه شماره ייינג וعيان
اقرارنامه رضایت نامه	سهم
صلح حقوقي احاده نامه	شماره دفترخانه تنقيم سند
اجارة نشه سند رهني مكانت	شماره اقرارنامه
د	منظور از شماره سند عرصه و تاريخ تنظيم سند همان شماره سند انتقالى به نام شهر دارى مى باش
	شماره دفتر املاک مفجه دفتر املاک
	تاريخ سند مالكيت
	شماره سند انتقال
	توضيحات انتقال سند
	حذف

مطابق شکل فرم مربوط به انتقال سند نیز تکمیل می شود ،بعد از تکمیل فرم ، اطلاعات را ذخیره نماییدو



و ذخيره نماييد .

صلح نامه خريد







صلح نامه توافق 2 اداره در جهت ایجاد یک اثر حقوقی می باشد که در این صورت دو یا چند شخص یا سازمان در مقابل شخص یا سازمان دیگر تعهد به امری مینمایند که مورد قبول آنها میباشد درخواست هایی که از این فرم می توانند استفاده نمایند عبارتند از: ملک در مسیر ، انتقال سر قفلی ، ۵۶٪ سهمیه و خرید .

موارد کاربرد این فرم بدین صورت است که در مواردی که شهرداری بخواهد ملکی را که در طرح وجود دارد با مالک معامله کند ، مالک می تواند از شهرداری طلب امتیاز کند یا ملک خود را با ملک دیگری که متعلق به شهرداری است معاوضه کند که در این صورت فرم مربوط به امتیاز و ملک معوض تکمیل می شود .

روند کار مانند قبل میباشد بدین صورت که ابتدا بر روی درخواستی که دارای این فرم است کلیک نمایید سپس بر



، قیمت کمیسیون خرید ته گذاری عالی معاملات ملک	ی صلح صلح مشخصات نامه فرید نامه فروش حقوقی	مه اعلام قرارداد اولویتهای مامور بازدید اجاره/استیجاره تملک	نقال ویرایش توافقنا بند اطلاعات درخواست	الله فه کردن انت په طرح س
		تليدات تاريخچەچاپ ساير اطلامات	ىنمەخرىد بەھكارى/يىستاتكارى	شخصات صلح
ی سده سر درج در ارسیو سده ب	11،44,11		امه فرید امه فرید نامشخص	ستاره منتخ به موضوع صلح نا
	مبلغ کل	تاريخ دستور شهردار	شهردار	شماره دستور
٢٥٥٦	شماره اعمال ه	تاريخ مصوبه شورا	شورا	شمارة مصوبة
دەم	تاريخ اعمال ما	تاريخ ابلاغ قرارداد	رارداد	شماره ابلاغ قر

اطلاعات مربوط به این فرم را مطابق شکل کامل می کنیم . فیلد مبلغ کل موجود در این فرم از فرم قیمت گذاری

خوانده می شود.

همانطور که مشاهده نمایید در صورت فسخ قرارداد بر روی اطلاعات فسخ صلح نامه کلیک کرده و فرم زیر مشاهده

می شود :

	مازمان فادری اطلاعات د ارتساطات (فادا) شرداری مذر به شر	
الله المحتوي المحت والمحتوي المحتوي ال والمحتوي المحتوي ال والمحتوي المحتوي	کد محمد-۱۱-۲۰۰۳ کی ایس ایس ایس ایس ایس ایس ایس ایس ایس ای	فرم درخواست مقدره ارجاع ۲۸۱۸۶۲ تاریخ ارجاع ۲۱/۵۵/۱۳۱ موضوع اعلاک _ (نیت درخواست و علور بازمید)
ى تايىدۇلىيىغىد 🕠 مېرىزارغېرۇغىد 👻	ىيىمكارى/يىستكەرى تايىدات تارىلىچەچلې سايراطالغات ۱۱ دۇرىد	تعلیف باللغات شلعفت منظر تعد فرید عن علج تقد فرید – جنید مختر اعد خاند فرید – جنید مختر علج تقد فرید
میلغ کن شماره اعمال مادین تاریخ اعمال مادین	۱۱ تاریخ مستور غیردار تاریخ مستور غیردار تاریخ استوساستان تاریخ استقرارداد (۱۷۹۰-۱۷۰۷ نق	فعتر: مستور بقهردار شعر، معرم، شورا شعراء باللغ قرار داد
	م <i>منح ت</i> قد	توفيوك الألفان فعا

مطابق تصویر فوق اطلاعات مربوط به این فرم را ثبت نمایید.

بدهکاری/بستانگاری در این فرم زبانهٔ دیگری به نام

شود :



برای ثبت مبلغ بدهکاری ابتدا باید بر روی بدهکاری کلیک و فرم زیر نمایش داده می شود :

																											- 0	×
~																										2	درفواسن	فرم
کفیسیون » ۸ عالی معامله	تشکیل تشکیل پرونده سرا	، قیمت گذاری	مشخصات مشخصات حقوقی	اللہ ملح نامہ فروش	ملح ملح نافہ فرید	اولویتهای ه تملک	قرارداد اجاره/استیجار،	اطللمات چاہ	, توافقنا <i>م</i> ه	برگزاری مزایده	س انتقال ج سند	ا الله کرد ا ملک به طر	اعلام مامور از دید املاک	قرارداد ا مشارکت با	تصرف	اسناد رهنی	جزئيات	لار ورايش	نليد تاييد و ارسال		F-F-FF-11-	لد: (۳ <u>۱</u>	یلع: (۱۳/۵۵/۱۳ ربازدید)) تاريخ ارج ست و مامور	۱۸۱ (فیت درخواء	ارجاع <mark>۸۶۲</mark> املک	شماره موضوع
																		-1416		(-1.115					اطلقات	تفليش ا	
																		ممت	پ سیر،	<i>დ იკი</i> კე	دری میدان . اهیار توضیعات	مدىرى/بىسە تەمەرش ا	، خرید به مکاری ملک	ستحدیت منتح دهد بستانگاری بده		فرید – جدید	مىلىح ناھە «	
																						•	, شهر داری	كل مبلغ درياقتي				
لت پردافت (2	ام گیرندہ	6	فاره حساب	Lib	دشعيه	2	نام باتک	كننده	نام پر داخت		داد	aï	ماره	ŵ		ميلغ		يد	سررس	انتقال به حساب فی	-	نوع پرداخت	رديف				
																									1			
4																								×				
																									ka.	تاييد ملح ن	نف	

در هنگامی که بخواهیم ملکی که در قبال ملک دیگر تعویض شده را ثبت کنیم ابتدا بر روی ^{ملک معرض} کلیک می کنیم و سپس فرم زیر ظاهر می شود :

A		، منطقه سه)	م درخواست
بریات استاد تصرف ا	تاييد ذخيره انصراف ج	۱۸ تاریخ ارجاع: ۱۳۹۴/۱۰۷/۱۳ کد: ۱۰–۱۰–۲۰۰۱ ماریخ ارجاع:	بر کورسته نماره ارجاع <mark>۱۹۴۲</mark>
رهنی	و ارسال	_ (ثبت درخواست و مامور بازدید)	بضوع <mark>املاک</mark>
	چاپ سایر اطلعات	ىللەات مشخصات مىلح نامەخرىد بىھكارى/بىستانكارى تاپىدات تارىخچە	نمایش اد م
		رید – ۱ بستانگاری بدهکاری ملک معوض امتیاز توضیحات	//= مبلح نامه خ
	•	منطقه نامشخص 🔹 جستجو	
	0	نامشخص کدنوسازی منطقه یك	
شماره	بلغ واگذاری تاریخ واگذاری	كدنو منطقه سه مساحت واگذارشده م	
		н	

در این فرم پس از انتخاب منطقه مورد نظر در بخش جستجو کلیه ملک هایی که در منطقه انتخاب شده بعنوان ملک

معوض ثبت شده اند قابل نمایش می باشد پس از انتخاب ملک مورد نظر و فشردن کلید **حک** در گرید پایین صفحه ملک انتخاب شده ثبت خواهد شد.

در صورتی که در قبال مبلغ ملک ، شخص از شهرداری طلب امتیاز کند باید ابتدا بر روی مسیر کلیک کرده ، فرم زیر نمایان می شود و مطابق تصویر زیر اطلاعات را تکمیل نمایید :



درصورتی که بخواهید توضیحات مربوط به ملک را ثبت نمایید بر روی **ا^{ریومیکٹ} کلیک و توضیحات مورد نظر را**

ذکر نمایید .



در انتهای هر عملیات برای ذخیرهٔ هر اطلاعات باید بر روی

صلح نامهٔ فروش

همانطور که در صلح نامهٔ خرید بیان شد صلح نامه توافق بین 2 طرفه است . صلح نامهٔ فروش در مواردی که شخصی خواستار خرید ملک از شهرداری است کاربرد دارد و در صورت تمایل شهرداری اقدام به فروش ملک می کند . این فرم دردرخواست های ملک در مسیر و فروش در قبال بدهی مورد استفاده قرار می گیرد . به عنوان مثال اگر شخصی ملکی را با شهرداری معامله کند شهرداری می تواند در صورت عدم پرداخت بدهی شخص و توافق طرفین ، ملکی از شخص را بجای بدهی شخص بردارد .







ابتدا بر روی ملکی که دارای این درخواست است کلیک سپس بر روی 💷 و انمه فروش را انتخاب می کنیم فرم مربوط به صلح نامهٔ فروش مطابق شکل زیر نمایان می شود :
در صورت فسخ قرارداد بر روی اطلاعات فسخ صلح نامه کمایک و اطلاعات مربوط به آن را مطابق تصویر زیر وارد

نماييد :

A	
	فرم درجواست
الله الله الله الله الله الله الله الله	المعلوم الرجع المحالي ا المحالي المحالي
رهنی مشارکت بازمیداملک ملک،بهارج سند مزایده چاه اجاره/استیجاره تملک نامه فرید نامه فروان حقوقی گذاری پرونده سرا۸ ع	موضوع الملک _ (فیت درخواست و مغیور بازدید) و ارسال
تارىخىلەتلەقرۇش بېرىرىپرىپ تېپىر ئىلى بىرىپ يېرىپ يېپىرىپ ئىلى مەلغات ي تارىخ مىتور غېردار بېرىپ تېپىر ئىلى تارىخ مىتور غېردار بېرىپ تېپىر ئىلى ي تۇرىخ ئىلۇ قرارىداد بېرىپ بېرىپ تېپىر ئىلىنىدىس	تىنىل ئىللەت مەكەت مەن ئەدەروش بىيەكلىلى ساير ئىلمەت ئىيىت تارىلىدىپ مەن تەدەروش - بىيى مەن تەدەروش - بىيى مەن تەدەروش - بىيى مەن تەدەروش - بىيى مەن تەدەروش - بىيى تولىيەت ئىلمەت ئىلمەت بىيەت - بىيى
	ین بدهکاری/بستانکاری









قرارداد اجاره /استيجاره :

اجاره عقدی است که در برابر آن اجارهکننده ، مالک منافع ملک اجاره می شود ، اجاره ممکن است نسبت به اشیاء مانند اتومبیل ، خانه یا حیوان یا انسان باشد . به عنوان مثال در مواردی که شخصی خواستار اجارهٔ ملکی که متعلق به شهرداری است می باشد ، باید از این فرم استفاده شود . در واقع این فرم بیشتر در موارد اجاره کاربرد دارد و درخواست هایی از قبیل ملک در مسیر ، انتقال سند ، تجدید اجارهٔ سرقفلی ، اجاره ، اجاره –استیجاره و۵۶٪سهمیه را شامل می شود . همچنین اطلاعاتی از قبیل مشخصات طرفین قرارداد ، اجاره نامه و قرارداد و... را در بر می گیرد .









		(5 dilard)		
~			درخواست	فرم گزارش
منلح منلح مشخصات • منلح منلح مشخصات • المه فرید نامه فروش حقوقی	قنامه اعلام مامور بازدید اجاره/استیجاره تملک ن	اضافه کردن انتقال ویرایش تواف ملک به طرح سند اطلعات درخواست	قرارداد اعلام مامور مشارکت بازدید املاک	جزئیات استاد رهنی
ت تاريغېه چاپ	اد مشخصات اجاره نامه سایر اطلاعات تاییدا،	مشخصات قرارداد اجاره/استيجاره طرفين قراردا	للهات ال	نمایش اطا
189	تاريخ قرارداد اجاره/استيجاره	شماره قرار داد اجاره/استیجاره	#9#/11/1F - 0	کی قرارداد اجار
		موضوع قرارداد اجاره/استيجاره		
مبلغ کل ۸۳۵۸	√ قرارداد از نوع سندمی باشد	🖌 قرارداد پیش تویس می باشد		
شماره دفترخانه	تاريخ تنظيم سند	شماره تنظيم سند		
	تاريخ پايان قرارداد ۲/۱۴	تاريخ شروع قرارداد		
	ره شرایط قرارداد اجاره/استیجاره سایر اطلاعات	توضيعات المللمات فسخ قرار داد اجاره/استيجار		

همانند قبل در صورت فسخ قرارداد بر روی الطلا*عات فسخ قرارداد اجاره/استیجاره* کلیک می کنیم فرم زیر مشاهده می

شود :







شماره قرارداد اجاره/استیجاره	5	تاریخ قرارداد ا <i>ج</i> اره/استیجاره	"/11/1F	1 JH 9)
موضوع قرارداد اجاره/استيجاره	اجاره			
√ قرارداد پیش نویس می باشد	1	📝 قرارداد از نوع سند می باش		میلغ کل
شمارة تنظيم سند	K-PCT	تاريخ تنظيم سند	11/1A	شماره دفترخانه 🕞
تاريخ شروع قرارداد	11/1A	تاريخ پايان قرارداد	0 Y/1 F	
توضيحات اطلعات فسخ قراردا	اد اجاره/استيح	شرايط قرارداد اجاره/استيچار	ساير اطلاعان	2
شماره فسخ	8	یخ فس خ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴	علت فس	نخ انصراف مالک
توضيحات				

ی شرایط قرارداد اجاره/استیجاره کلیک و شرایط مورد نظر را ذکر نمایید :	برای قید شرایط قرارداد بر روی
--	-------------------------------





واست ۱۹۷۸ لولی (بولی اور) (بول اول اور) (بول اور) (بول اور) (بول اور) (بول اور) (بول اول اور) (بول اور) (بول اول اول اول اول اول اول اول اول اول ا	فرم در شماره ارجاع موضوع
المحالة التي الراب المحالة التي الراب المحالة التي المحالة المحالة التي المحالة ال محالة محالة المحالة المح	،شماره ارجاع موضوع
ملک _ (تیت درخواست و مغیر بارمید) و ارسال ارهای شدرخت بارمید است شدیده این سند فراینده چه اجزم استیمیزم است. تعد درمان طوقی خداری پرونده سرام علی معتقد مسال _ (تیت درخواست و مغیر بارمید)	موضوع
لدارلې-چېد مېمنان درېرېدېرېدېرې سپېرې ويېرېرېد مېممان بېرېد درېږې د مېرممان بېرېد درېږې د د درېږې د د د د د د د د د د راې-چېد	
همره فرارده جرباراسیپوره	-
موضوع قرارها دا ترار ۸۸ استیمانه با باشندهمی	
ا قرارداد پیش نوبس می باشد ا	
المدار تظهر سند الله المراجع الم	
تىن غرو قرارداد 🞁 تايخ بايان قرارداد 🎁	
حقائق از أعذاره سند عرب و تاريخ تنقيم سند عنائل بي دائم أغير داري عي باشد	
توضيعات المللغات فسترغ وارداد اجاره/استيجاره المرابط قرارداد اجاره/استيجاره ساير المللغات	
	حذف

در زبانهٔ ا<mark>طر*فین قرارداد*</mark> اطلاعات مربوط به طرفین قرارداد مطابق تصویر زیر ثبت می شوند:









		24.4 												
فرم گ	زارش درخوا <mark>س</mark>	ىت												~
:شماره ارجاع موضوع	۶۷۰۹۳۴ حریری املاک _ (ه	تاريخ ا مرحلہ جديد	ارجاع: ۲ (۳/۱۱/۰۱	1144	•-• : :	∆ =- F- 1- =-	<u> </u>	تاييد و ارسال	لک ویرایش	(آی) جزدیات	اسناد قر رهنی مش	ارداد بارکت ب	ام م ید ا
	تمليش اطلاعات		مشخصا	ت قراردا	د اجاره/استیه	ه طرف	فين قرارداد	شخصات اجارہ نام	ه سایر اط	للمات تار	ىيدات تار	اريغچه چاپ		
الله ا	ارداد اجاره – ۱۷۱۴	*9*/1		رديف	شخصيت		نام خانوا دگی	نخصيت حقوقى	دام مالک		نام پدر	بكحسازمانى	شماره	wi
			<		حقيقى		منارمى		بېک					
D					II									4

مطابق شکل مشخصات اجاره نامه را با کلیک بر روی م*شخصات اجاره نامه* به صورت زیر ثبت نمایید :







	x
موست	فرم
	Lavie:
تلید نخیره اعمراف جزیات استاد تمرف قرارداد اعلامهامور اشتخارین استال برگرای توافقتامه اطالعات قرارداد اولومهای منع منع مشخصات قیمت تشکیل • وع اطلاف_(فیت.مرفواست.ومغوریازمید) و ارسال رهنی مشکرکت بازمیداعلاک ملک،مطرح سند مزیده چه اجاره/استیجاره تعلک تعه ذرید نامه،ذریها خلوقی گذاری پرونده،براره ه	موض
ميش بلالفت	
ا مشتمات قرارداد اجزاره (استیجاره طرفین قرارداد مشتمات اجزاره نامه سایر اطلعات تاییدات تاریخیه چاپ ا افا ا	x
مؤوست	فرم
	Lade
تلید نخیره اعمراف جزیات استاد تصرف قرارداد اعلام ماهور اشته کمردن استقل برگزاری توافقتامه اطلقات قرارداد الولومهای صلح مشخصات قیمت تشکیل • وارسال رهنی مشکرکت بازعیدانی است مراف جزیات استاد میرف قرارداد اعلام ماهر مشخص در اینه و اجزیه/استیجاره تعلک تفه درید نامه فروش طوق گذاری پرونده برازم ع اعلاک _ (ایت مرفواست و معهور بازعید)	موض
ميلي باللفات	
مشغمات قرارداد اجزه، استیجزه هرفین قرارداد مشغمات اجزه نامه سایر اطلاعات تلییدات تاریخیه چاپ قرارداد اجزه-جمید	T
م کدپاراشتر ملدار تاریخ تومیتات ال ای منابعه استار میدار ال ای منابع استار میدار ای منابع استار میدار ال ای منابع استار میدار ال ای منابع استار ای منابع ای منابع استار میدار ای منابع ای میدار ای منابع ای مناب ای مناب ای منابع ای منابع ای مناب ای منابع ای مناب ای من	J
ين	

در انتها برای ثبت اطلاعات دیگر در قسمت سایر *اطلاعات* مشخصات را تکمیل نمایید.

اسناد *ر*هنی

سند رهنی عبارت است از هرنوشته که در مقام اثبات دعوا یا دفاع قابل استناد در جهت رهن می باشد که این قابلیت را دارد که برای اثبات هر گونه دعوا احتمالی و یا دفاع از آن به کار گرفته شود . فک رهن آزاد کردن ملک مرهونه از قید رهنی است که با فک رهن ، دین سابق موضوعات خود را از دست می دهد . این فرم درخواست هایی از قبیل اسناد رهنی ، تجدید اجارهٔ سرقفلی و تحویل و تحول را شامل می شود . مواردی از قبیل مشخصات رهن کننده و درخواست کنندهٔ فک رهن تاریخ شروع و پایان قرارداد و... در این فرم وجود دارد .









اسـناد رهنی	
	روي

مناد می فرم زیر مشاهده می شود :

	sa sa	Clienti ا خروج	id: • 🔴	ſ														x	يل (، کارت	نقشد	>		املاک و مستغلات
			Ver 2015.10.1		~												درخواست	فرم	1			Â	~ Y = 10-1 = -1 V= Y #D	پرونده
										G		F-F-FP-11-0-0	کد: •-	1896/00/1	تاريخ ارجاع: ۳	14	رجاع ۲۹۸۸	اشفاره ار					حت	فيت درخواه
ايجاد كننده درخواء	عکس 🏹	کروہ 🏹	تاريخ ارجام 🏹	7	تصرف ،	استاد رهنی	جزئيات	ه اتصراف	ذفي	تایید و ارسال				(:	درخواست و عامور باز دید	_ (فىت،	املک	موضوم	درصد	رديف			ست سر ا ۸	📑 ایت درخواس
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1898/0V/10	ى.														-	€Ł	-1	۲			
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1896/07/18																⊕1	٢	۲		ينده	🕤 اطلغات پرو
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	129 F/o V/o 1												مات طرفین	ی مشحد	ت استاد رهنا	مشحصة	⊕1	۳	۲		-	
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1895/05/15						111191	"/ • V/ P P	•	تاريخ سند رهنى					ىند رھنى	شماره «	©1	۴	۲			
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/06/18	.ى						1	400	شفاره دفترخانه				می باشد	رداری راهن	هه 🔲	€ 1	۵	×			آرشيو e
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/+0/18	ى.											Pagagagag		2	مىلغ س	01	9	۰	=	.s in	1111
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/18	s.							_							Ç.	⊕1	٧	۰			e e
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/18	.ی					1898	5/ o // P V	اد ۷	تاريخ پايان قراردا			1895/05/	15	روع قرارداد	تاريخ ش	⊕1	٨	۲		رسازى	يلو اطلمات شهر
																I							ستانكارى	📥 بدهکاری / پ
																							سارى	المعمير كدنو
																		توضيحات					، بایگانی	👥 ایجاد کللسه
																								و المناجع المالي
																							*	بارديد
																	ذف	2					*	طرح و پروزه
					<u> </u>														J			÷	~	ليست سياه
																					•			قحمات شهروندان
H A I P	۴	صفحه 🖌 🔸	1 ji 1994	5	الحازه صفة		-	0				،تعداد کل پر ونده ها	-										نوسازی درآمد عوارض صنفی	شهرسازی د

همان گونه که مشاهده کردیم اطلاعات به صورت فوق تکمیل می گردد.



كمسيون عالى معاملات

از این فرم جهت تصمیم گیری فروش که به طریق اعمال مزایده و مناقصه ملک است ، کاربرد دارد . در زمانی که ملکی در مسیر اقدامات شهرداری باشد کمیسیونی تشکیل می شود که به این وسیله در مورد نحوۀ فروش تصمیم







گیری می شود . این فرم درخواست هایی از قبیل ملک در مسیر ، تجدید اجارهٔ سرقفلی و کمسیون عالی معاملات را شامل می شود . در این فرم مواردی از قبیل مبلغ کل ، مبلغ دریافتی از خریدار ، شمارهٔ مجوز و تاریخ کمسیون و نتیجهٔ کمسیون قابل ثبت است .



فرمی مطابق شکل زیر مشاهده می شود،اطلاعات را مطابق شکل زیر تکمیل نمایید :

-				
~				فرم گزارش درخواست
تحوير	مبلح مشخصات قیمت کمیسیون خرید منامه فروش حقوقی گذاری عالی معاملات	لام قرارداد اولویتهای صلح بازدید اجاره/استیجاره تملک نامهخرید	یش توافقنامه اعا رخواست مامور	• و مامور اضافه کردن انتقال ویرای د املاک ملک به طرح سند اطلاعات د
[تاريخ كميسيون ۲۱/۱۸ ۱۳۹۳ 🧰	1975 a	شماره مجوز فروش	نمايش اطلاعات
=	مېنغ کل ۸۳۵۲ ۹۵۹۱ ۲۹۹۲ ۵۰۷۸ ملغ	FD0}0000	مبلغ دریافتی از خریدار	کمیسیون عالی – جدید
			🔜 فلگ تصرفی فی باشد	کمیسیون علی – ۱۲۴۰
		نتیجه کمیسیون فروش به شماره ه ۱۲۴	نتيجه كميسيون	11







قرارداد مشارکت

قرارداد مشارکت شکل گیری یک همکاری سازنده دو طرفه , منوط به پایبندی طرفین به قواعد و اصول مورد احترام طرف مقابل می باشد. لذا در صورت نقض هریک از مواردی که اشاره گردیده است , طرف متضرر , بصورت یک طرفه , مجاز به قطع همکاری بوده و ملزم به ادای تعهدات خود نخواهد بود که درخواست خرید شامل این فرم می شود . مواردی که می توان در این فرم ثبت کرد عبارتند از نام و مساحت پروژه و آورده و سهم ما از این پروژه و در طرف دیگر آورده ها و سهم شریک ها را می توان نام برد .







¢					درخواست	گزارش	נק
یویتهای صلح مشخصات و ملک نامه فرید نامه فروش حقوقی گ	الم قرارداد اولو باژدید اجاره/استیجاره تد	ویرایش توافقنامه اع اعات درخواست مامور	تال ند اطلا	اضافہ کردن انتق ملک بہ طرح سن	قرارداد اعلام مامور مشارکت بازدید املاک	اسناد رهنی	ني) ريات
	تاريغهم وال	ت م فن:ق ارداد تلبدات	اد مشارک:	مشخصات قرار دا	اطلاعات	نمایش -	
1197/11/01	تاريخ قرارداد		69	شماره قرارداد	ىشاركت – ١ • / ١ / ^{يە}	قرارداد	-
موسوى	نام سرمایه گذار		لايبا	نام پروژه			
14.000000	مېلغ برآوردى پروژه	VD =	0.000	مساحت پروژه			
***		njn hfg	ıh fh		11		
				توضيحات			
				-	4		



نمایید ، فرم زیر مشاهده می شود :



در انتهای هر عملیات برای ذخیرهٔ هر اطلاعات باید بر روی







مشخصات حقوقى

به مجموع اطلاعاتی که از مشخصات ملک در اختیار داریم مشخصات حقوقی می گویند . این فرم مواردی از قبیل نام

موقوفه ، بهره برداری ، تاریخچهٔ مالکیت و مواردی از این قبیل را دربر می گیرد .

	C X
لواست	فرم در
المالة للبخ ارج: المالية البخ المالية البخ المحدد المعلم المحدد المحد ال	شماره ارجاع موضوع
ې تارېخچەملكىن كالسەھاي بېرېدەھاي فېزېكى	مشخصات منب
۹٫۴ بردار (۱۹۶۶) ادری	نام موقوفه
	توضيحات
م الم الم الم الم الم الم الم الم الم ال	كدمنيع تلغير
در از ای بدهی طلبت دیدهی سرتغلی و در مه واعیل	نحوه دريافت
» احاره سرقفان سرقفان *	نحوه واگذان
	توفيدك
	حذف

اطلاعات مربوط به زبانهٔ کلاسه فیزیکی را نیز مطابق تصویر زیر تکمیل نمایید :







A	فرم درخواست
است ال 1999 من الله الله الله الله الله الله الله الل	مشفاره اردیج ۱۸۱۸۶۲ تاریخ (۱۸۱۸۶۲ تاریخ اردیج) موضوع (ملک _ (ثبت مرفواست و ملحور بترمید)
	مشخصات منبع تامین تاریخچه مالکین کلاسه های پرونده های فیزیکی
۲ ۲ ۲ ۱ توفیدات کللمه	كللسه پروتخه
توفيحك	كللسه پر وتحه
كللسة	00001-0000F-0000F
	. 45 -
	كنة

در زبانهٔ بعد اطلاعات مربوط به <mark>تاریخچه مالکین</mark> به صورت زیر ثبت می شود :

~																			است	فرم درف
تشکیل برونده سرای ع	قیمت کذاری	مشخصات اس حقوقی	ملح ملح نامه فروا	ملح ملح نافہ فرید	اولویتهای ره تملک	، قرارداد اجاره/استیجا	ندهه اطلقات ويه ويه	برگزاری تواق مزایده	ردن انتقال مرح سند	لام مامور اضافه ک دید املاک ملک به	قرارداد اع شارکت بتن	تصرف ة م	بزدیات اسناد رهنی	ای ا	نليد وارسال	μ-γ-r	کد: (۱۱-۳	خ ارجلع: الجلع: (۱۳۱۴/۰۵/۱۳ ماهور بازدید)	۱۸۱۸۶ تاری بلاگ _ (فیت درفواست و	یفیمارہ ارجاع موضوع ا
																		کلاسه های پرونده های قیزیکی	ناهين تاريغچەمالكين	مشخصات منبع
	آدرس		تلفن	حيه اعيان	انگ اعیان	سهم اعيان د	ديەغرمىم ،	دانگ عرضہ	ننهم عرضاه	ت واگذاری	لى مالكي	کد م	محل مندور	استامه/هماره فيت	شماره شن	نام پدر/کدساژمانی	نام مالک	نام خاتوادگی/مخصیت حقوقی	مخصيت	رديف
																			يد	🖵 سطر جد
																			حقوقى	
4													8							Þ
																				حذف

اطلاعات مربوط به منبع تامین ملک مورد نظر ثبت می شود،	مشخصات منبع تاهين	زبانة	در
			1

	مارین قوری اطلامات وارتیاطات (فاد)) شرواری ندر بوشر		
رم درخوا	واست		~
نماره ارجاع ۲۰ وضوع ام	۱۸۱۹۴۱ تاریخ ارجاع: ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ کد: ۵-۱-۱-۳۴-۳۴-۱۰	المالي ا المالي المالي	تصرف ۲
شخصات منبع تا	تامین - تاریخچه مالگین - کلاسه های پرونده های فیزیکی		
<i>شخصات منيع تا</i> نام موقوفه	تامین تاریخچه مانکین کلاسه های پرونده های فیزیکی بهره برداری(عوجود) مسکونی	•	-
ش <i>خصات منبع تا</i> نام موقوفه نوضيحات	تامین تاریخچه مالکین کلاسه های پرونده های فیزیکی بهره برداری(موجود) مسکونی	• •	
شخصات منبع تا نام موقوفه نوضیحات کد منبع تامین	تامین تاریخچه مانگین کلاسه های پرونده های فیزییکی یهره برداری(عوجود) مسکونی بهره برداری (عوجود) مسکونی بهره برداری (عوجود) مسکونی به عنوان منبع تامین	-	
شخصات منبع تا نام موقوفه نوضیحات کد منبع تامین	تامين تاريخچه ملكين كلاسه هاي پرونده هاي فيزيكي بهره بردارع(موجود) هسكوني بهره بردارع(موجود) هسكوني بهره بردارع مسكوني بهره بردارع مسكوني به مسكوني به مسكوني	•	
شخصات منبع تا نام مولاوفه نوضیحات کد منبع تامین نحوه دریافت	تامین تاریخچه مالکین کلاسه های پرونده های فیزیکی بهره بردارع(موجود) مسکونی بهره بردارع(موجود) مسکونی - عنوان منبع تامین 	• 	
شخصات منبع تا نام موقوفه نوضیحات کد منبع تامین نحوه دریافت نحوه واگذاری	تامین تاریخچہ ملکین کلاسہ های پروندہ های فیزیکی یہرہ بردارغ(موجود) مسکونی یہرہ بردارغ(موجود) مسکونی - عنوان منبع تامین - عنوان منبع تامین - ماہ ال میک در ازای تفکیک	 ✓ 	
شخصات منبع تا نام موقوفه نوضیحات کد منبع تامین نحوه دریافت نحوه واگذاری	تامين تريڅچه ملکين کللسه هاي پرونده هاي فيزيکي بهره بردارع(عوجود) هسکوني بهره بردارع(عوجود) هسکوني بهره بردارع(عوجود) هسکوني بهره بردارع(عوجود) هسکوني بهره بردارع(عوجود) هسکوني بهره بردارع(عوجود) هسکوني بهره بردارع(عوجود) هسکوني به عنوان منبع تاهين داي داي در ازاي تفکيک		
شغصات منبع تا نام موقوفه نوضیحات کد منبع تامین نحوه دریافت نحوه واگذاری نوضیحات	نلمين تريفتچ ملكين كلسه ماي پرونده ماي فيزيكي بهره بردارع(موجود) مسكوني بهره بردارع(موجود) مسكوني بهره بردارع(موجود) مسكوني بهره بردارع(موجود) مسكوني بهره بردارع موجود) موجود بهره بردارع موجود) مسكوني بهره بردارع موجود) موجود		

اضافه کردن ملک به طرح

در این فرم اطلاعات مربوط به ملکی که در طرح واقع شده است مانند مساحت عرصه و زیر بنای در مسیر و باقیمانده ملک در مسیر را می توان وارد نمود که در قسمت نمایش داده شده در شکل می توان انتخاب نمود که باقیمانده عرصه متعلق به شهرداری یا مالک می باشد.در بخش کد طرح تنها طرح های مصوب مربوط به منطقه ملک مورد نظر نمایش داده می شود.









	ا⊡_⊥⊥اًی منطقه سه)
A	فرم درخواست
لا: م-ا۱-۱-۱-۱-۱ تایید و ارسال و ارسال	:شماره ارجاع ۱۸۱۹۴۲ تاریخ ارجاع: ۱۳۹۴/۰۷/۱۷ ک موضوع املاک _ (ثبت درخواست و مامور بازدید)
▼ عنوان طرح	کد طرح
	_ مساحت عر منه
باقى مانذة	در مسیر پروژه ۲۴
باقى ماندة	در مسیر پروژه ۲۴
	كميسيون ماده ١٢
تاريخ	رای کمیسیون ماده ۱۲ 🔹 شماره
باقی منده عرصه متعلق به شهرداری است نبلی 💿 خیر	📃 مصالح بعد از تخریب متعلق به مالک است
ی سبز	ردیف در نقشه حریم فضا
	توضيحات
	حذف

	ذخيره
کلیک نمایید.	







فرم اولويت تملک

در این فرم اولویت تملک ملک های واقع شده در طرح مصوب مشخص می شود همچنین بودجه اختصاص داده شده به این طرح نیز در این بخش قابل ثبت می باشد.

			ا⊡_ا_كاک منطقه سه)
~			فرم درخواست
تایید دفیره انصراف و ارسال	1- 1 -1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	۱۳۹۴/۱۰۱۱ کک: <mark>۱۳۹۴/۱۰۱۱ م. ۱۰</mark>	شماره ارجاع <mark>۱۸۱۹۴۲ ت</mark> اریخ ارجاع: ۳ موضوع اعلاک <u>(ثبت درخواست و مامور بازدید</u>
			مشخصات اولویت توضیحات
	عنوان طرح	•	کد طرح جستجو
	تاريخ پيشنهادى	خ تملک	تاريخ تصويب 🗾 تاري
شخص ▼	چېران نامې	ت اولویت نامشخص 🔻	نوع اولویت نامشخص 🔻 علت
	📃 تصويب شده	ېخ دستور	شماره دستور
			عنوان پروژه
			بودجه اولويت
مبلغ	تملک اراضي پونا	عنوان بودجه 🔻 🛛 عنوان بودجه	سال سال 1394 🔻 رديف بودجه
اضافه			توضيحات
توضيحات	مبلغ	عنوان بودجه	رديف بودجه
حذف			
			حذف

فرم تصرف

این فرم جهت ذخیره اطلاعات املاکی که تصرف شده اند مورد استفاده قرار می گیرد در بخش مشخصات متصرفین

اطلاعات اشخاصی که ملک را مورد تصرف قرار داده اند وارد می شود .



صفارايانه



																~
~														ست	درخواء	فرم
•	اسناد تصرف رهنی	جزئيات	ا نصر اف	ایا ذخیرہ	ناييد تاييد و ارسال		1	۴- ۱ ۰- ۱-	کد: ۰–۱	וויייו	=⁄ ∘ v/ (۱۳ زدید)	تاریخ ارجاع: درخواست و مامور باز	۱۸۱۹ اک _ (ثبت	رہ ارجاع ۲ ۹ وع امل	: شمار موضو
مشخصات متصرف/متصرفين																
4	کد ملی	دور	محل مند	مارہ ثبت	شناستامه/ش	شمار ہ	كحسازمانى	نام پدر		نام	قوقى	يتح	نام خانوادگی/شخص		شخصيت	
=	•														سطر جديد	+
	•												6666		حقيقى	
_			ر تصرف	مقدا			رف	نحوه تصر		صرف	تاريخ ت				نوع تصرف	
									18.84					_	سطر جدید	+
								نامشخص			_			•		
													که	ممر مترو	فع تصرف ش	
														کال		
											_		دماتى	فضاي خ گورستان		روميد
Ŀ												=	تيابان	د. حاشيه خ		
													وال غير	تصرف ام		
													حاصل از اجراي طر: بهرداري	باقيمانده اراضي ش		
	L										=	Ŧ		اعيان		
															حذف	
	كد ملى ال	دور . 	محل مىد ر تمىرف	مارہ ثبت مقدا	\$\belinkin	شماره :	كخسازمانى ا ر ف	نام پدر / ندوه تمبر نامشخص		نام مىرف	قوقی	یت د ااا ع	نام خلاوادگی/شخص ع ععه عالی که یابان وال غیر حاصل از اجرای طر: -بهرداری	تصرفین مرفین ممر مترو فضاي خ کال فضاي خ کارستان تصرف امر باقيمانده اراضي ش	ات متصرف/ه شفصیت سطر جدید رق نوع تصرف ات رفع تصرف م حذف	







در این فرم کد های نوسازی که به دلایل مختلف از قبیل بدهی –جریمه کمیسیون وارد لیست سیاه شده نمایش داده

											مىشود.
									، جستجو		پرونده ۲۰۱۵٬۱۰٬۱۷۰۲٬۳۵ پرونده
											باردید 🗸
0								ب خ	طقه منطقه با	-	طرح و پروژه
7	تاريخ فروج از ليست	توفيحات ورود	کاریز واردکننده به لیست 🔻	سامت ورود به لیست 🔻	تاريخ ورود به ليست 🛛	دامنه 🏹	علت ورود به لیست سیاه 🛛 🔻	کد نوسازی 🔻			ليست سياه
		بدهی به واحد اجرای احکام	فحيجه سلطانى (فحيجه سلطانى)	• Vi <mark>mm</mark> :• 1	1898/+9/18	Sara _A	بذهى	1-7-1-497-0-0-0	00		90
		بدهی جرایم کفیسیون ماده صد– به در خواست آقای چگینی	فديجه سلطانى (فديجه سلطانى)	۰۸۰۰۳:۰۸	1898/10/20	Sara _A	جريفه كفيسيون	1-7-1-940-0-0-0	O d		
-		۵ فقره چک برگشتی شماره سند ۱۳ ۱۳ ۱۰ ۱۰ مورخه ۱/۱/۱۸ ۱۳۸۹			1891/11/86	Sara _A	بنهى	1-1-1-97-0-0	Ø ₪		👸 ارسال به لیست سیاه
		به درخواست حقوقی و درآمد– چک برگشتی	فديجه سلطانى (فديجه سلطانى)	• 9:65:F1	1846/07/64	Sara _A	بخهى	1-7-77-90-0-0	O d		
		بدهی جرایم کفیسیون فاده صد– به در خواست آقای چگینی	خدیجہ سلطانی (خدیجہ سلطانی)	* YiQQ:#Y	1898/10/20	Sara∧	جريمه كميسيون	1-2-2010 - 2010	O 🗗		
		به گزارش درآمد به علت چک برگشتی	(sa sa (sa	• ۷:۳۵:۳۷	1848/01/80	Sara _A	بذهى	1-1-10-0-0-0	O d		
		بدهی جرایم کفیسیون ماده صد– به در خواست آقای چگینی	فديجه سلطانى (فديجه سلطانى)	o V:۵۶:۴۱	1898/10/20	Sara _A	جريمه كفيسيون	1-1-101-0-0	00		
	1898/10/09	۶ فقره چک برگشتی شماره سند ۱۱۰۰۱۵۹ مورخه ۱۳۸۹/۶/۲			1891/11/86	Sara _A	بنهى	1-1-101-08-00-0-0	$\odot \oplus$		
	1898/18/87	بدهی پروانه – به درخواست آقای احمد			1891/+8/11	Sara _A	بدهى	1-F-11F-10A-0-0-0	0 🕁		
		به مستور درآمد و حقوقی– به علت چک برگشتی	خدیجہ سلطنی (خدیجہ سلطنی)	×٨١٥٣١٥٧	1898/+9/+A	Sara∧	بذهى	1-1-111-19-0-0-0	00		
		به مستور درآمد و حقوقی– به علت چک برگشتی	فحيجه سلطانى (فحيجه سلطانى)	×۸:۵۵:۳۰	1898/09/08	Sara∧	بذهى	1-F-11F-FF0-0-0-0	O d		
		عدم پر داخت جر اذم کمیسیون ماده مـد– مر اجعه به اجر ای احکام	فديجه سلطانى (فديجه سلطانى)	o V:Fo:P9	1898/08/80	Sara∧	جريفه كفيسيون	1-F-11F-MOP-0-0-0	$\odot \bullet$		
	1297/07/07	بحکاری هزینه جمع آ وری نخاله – رجوع به درآمد			1891/+8/18	Sara _A	بنهى	1-6-116-6-0-0	$\odot \oplus$		بلىكتى 🗸
		چک برگشتی	فديجه سلطانى (فديجه سلطانى)	11:• V:PP	1846/07/62	Sara _A	بذهى	1-1-11-1-1-1-1-0-0-0	O 🖪		اطلامات پايه
		بہ علت چک برگشتی	خدیجہ سلطنی (خدیجہ سلطنی)	×۸:۱۱:۵۳	1896/07/16	Sara∧	بدهى	1-1-1-1-1-0-0-0	O d		گزارشات 🗸
	1896/01/10	سد معیر به ناحیه امام ژاده علی مراجعه شود و به دلیل شکایت همسایه	فحيجه سلطانى (فحيجه سلطانى)	11:57:55	1898/11/+8	Sara _A	بدهى	1-1-50-100-0-0-0	1. 🗗		دستدو ۷
*		۲ فقره حک با گشتا، با شماره سند ۱۸۶۳ ه ۱۱ ممرخه ۱۳۸/۸/۲۹									2

جهت ارسال پرونده به به لیست سیاه از گزینه ارسال به لیست سیاه استفاده نمایید

						>	املاک و مستغلات
		نام مالک :				~	پرونده ۲۰۱۵۰۱۰۵۱۷۰۲
		Tدرس :				*	بازديد
- توقف	دريمه كميسيون 🔹 نوع كت	علت ورود :	درصد	رديف		*	طرح و پروژه
i.	امشخص	توضيحات ورود به ليست سياه :	©1	1	٠	^	ليست سياه
	قسيط داهم		91	۲	٠		Aur
	حريمه كميسيون		G 1	٣	٠		Q
	رونده در اختيار مالک مي باشـد 4 کار		•	۴	۰		🗞 ارسال به لیست سیاه
5.	ميايي دراست		e I	۵			
5	رونده در واحد کمیسیون است		e.	9			
5.			Θ 1	v			
5.			Θ.	٨			
5.			Ð1	۹	+		
						4	
						~	بایگلنی
						*	اطلامات پايه
						*	گزارشات
ارسال اتصراف						*	جستجو
)		•		فحمات شهروندان







جهت بایگانی موقت پرونده از گزینه مشخص شده در شکل استفاده کنید.

پرونده ممکن است به دلیل عدم مراجعه فرد به صورت موقت بایگانی گردد. که در صورت بایگانی موقت امکان

جاری سازی مجدد پرونده وجود دارد.

			Ver 2015.10.1											~	پرونده ۲۰۱۵-۱۰-۱۷۰۲،۳۵			
900		000	/											~	بازميد			
ايجاد كتنده درخ	عکس 🍞	کروہ 🔽	تاريخ ارجاع 🍞	متقاضى 🏹	مرحله	تاريخ درخواست 🍞	کد	نوع درخواست 🍸	د ارجاع 🍞	5 7	درصد انجام کار	رديف		~	طرح و پروژه			
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1896/07/10	سافتمان ادارى اتبلع فارجى استاندارى	نبت درخواست و مامور باز دید	1895/01/10	M-K-KM-11-1-0-0	املاک	14196	•	©1	. 1		~	ليست سياه			
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1896/01/16	مولود قرا خانی	نبت درخواست و مامو ر باز دید		گانی موقت پرونده 👘		۹۴ IAI 🗲		e			^	بليكتى			
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1896/07/01	عحمدعلى افير پشافى وآهنگ	3 7 43 11	1A19+9 - C. A.									🌠 بایگانی موقت پرونده			
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1896/09/19	مولود قرا خانی	5 1 15 11		0,-,		14144		€£	۴	1					
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/+0/18	ساختمان ادارى اتبلع خارجى استاندارى		ا ۵ ایک ایک ایک دوقت ۲۸۱۸۶۴ موقت ۲۰									بایگانی دانم پرونده			
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/+0/18	سافتمان ادارى اتبلع فارجى استاندارى	-				14149	•	© 1	9	۲		🗲 عودت پر ونده به شهرسازی			
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/+0/18	سافتفان ادارى اتبلغ فارجى استاندارى		الله المراجع ال المراجع المراجع												
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1898/+0/18	سافتمان ادارى اتبلغ فارجى استائدارى											🗲 قاریخچه عودت			
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/16	سافتمان ادارى اتبلغ فارجى استائدارى	1A1A5+ 🔂 🖌 🦷 💌													
														~	اطلاعات پايه			
														~	گزارشات			
													~	جستجو				

بایگانی دائم

جهت بایگانی دائم پرونده از فرم زیر استفاده میگردد.

											v Y.	10-10-1V0F#0	بر فنده			
													~		با دید	
labor constraints	7 6	7 t	7 de 14 le		9	7 - 1-1-1-1-	77	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	T de la	-	Relative and	4.	-	~		61949.24
ایباد دسده درخون	عدس ۷	V 02	A Side of	y and	ψ august	טנטג גרפווויבי ע	y 11	نوع دردوست ۷	A Sola	v		رديت				
(sa sa (sa		ههر داری متطفه سه	1996/01/10	ساحتفان ادارى اتبلغ خارجى استقدارى	تیت درخواست و فاقور بازدید	1896/07/10	P-P-PP-11-1-0-0	افلاک	141919		e I	1	•	·		يست سيه
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1898/+V/18	غولود قرا خلنى	فیت در فواست و مامو ر باز دید		بایگانی دائم پرونده				©1	۲	۰	^		بليكلنى
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1846/07/01	عحمد على امير پشاهى وآهنگ	3 2 43 11	0 0 0	كدنوسازى		1419+		€L	٣	۰		ت پرونده	📔 بایگانی موقت
(sa sa (sa		شهر داری منطقه سه	1895/05/15	عولود قرا خانى					141444		€£	۴				
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1898/+0/18	سافتمان ادارى اتبلع خارجى استلادارى		~	ائمر	و بایگانی د	1۸۱۸۶۴ نو		C		-		ا پر ونده	بلیگانی دادم
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1898/+0/18	سافتمان ادارى اتبلغ فارجى استلادارى					141491		€L	9	•		ه به شهر سازی	🗲 عودت پروند
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/18	سافتمان ادارى اتباع خارجى استاندارى					141491		€£	v	٠			
(sa sa (sa		شهر داری مرکز	1896/00/18	سافتمان ادارى اتباع خارجى استاندارى		ه ۸ فی است ۱۸۱۸۶۰ توفیدک										🗲 تاريخچە عود
														~		اطللغات پايه
														~		گزارشات
														~		جستجو
4													Þ			فحمات شهر وندان
۱ ۱											شهرساری نوساری درآمد عوارض منفی ▼					







اطلاعات پایه

تنظيمات

در این قسمت می توان تنظیمات مربوط به املاک را انجام داد.

									كارتابز	نقشه	>		املاک و مستغلات
												¥010.10.1V0¥#0	پرونده
											*		بازديد
متقاضى	مرحله	تاريخ درخواست	کد 7	فواست 🍸	نوع درخ	کد ارجاع	7	درصد انجام کار	رديف		*		طرح و پروزه
ساقتمان ادارى	فبت درخواست و مامور باز دید	189 6 /07/10	m-r-rm-11-1-0-0		املاک	1.19199		€€	1	٠	~		ليست سياه
مولود قرا خانی	فبت درخواست و مامور بازدید	1894/07/18	1-1-1-0-0-0		املاک	141961		۩	٢	٠	~		بایگانی
محمد على امير	فیت درخواس ت و مامور بازدید		ا 🖘 - متظیمات ۶ - ۲ - ۱	• ×	املک	141909		€€	٣	٠	^		اطللمات پايه
مولود قر ا خانی	ر بازدید	۴ 🌒 🚺 🚺 املک 💟 نمایش تمام مفحہ گزارشات											
ساختفان ادارى	ر بازدید			h 1 - 4 📝	املاک	181858		€L	۵	۰			0
ساختفان ادارى	ر بازدید	ا € الا الا الملک الا کې د و پروزه پېشتهدی الملک المل											
ساختفان ادارى	ر بازدید		رخواست تكرارى	🖌 بررسی د	املاک	141451		€£	٧	۰			2 راهنما
ساختمان ادارى	ر بازدید	ها 🋦 🌨 🕞 👘 د ۱۸۱۸۶۰ املک											\odot
			المراف	ذفيره									
											~		گزارشات
											~		جستجو

گزارشات

از امکانات این برنامه میتوان به انواع گزارشات شامل :

گزارش تحلیلی –عملکرد هیات کارشناسی-درخواستهای صادر شده و پایوت منابع تامین اشاره کرد.








کا*ر*تابل بایگانی املاک و مستغلات

پرونده هایی که بایگانی دایم شده اند در این قسمت میتوان مشاهده نمود.

با استفاده از کارتابل پاسخگو املاک و مستغلات می توان کلیه پرونده های موجود در زیر سیستم املاک را مشاهده

نمود اعم از: ابطال شده –درخواست سیستم –جاری







		ستغللت	ات جستجو املاک و م	کار تابل پاسخگو املاک و مستغلا	بایگانی املاک و مستغلات	ابل كارتابل	نقشه كارت	املاک و مستغلات
			0 0	0 0 0 0 0	رائم 💌 كدنوسازي	منالأيان	نوم بانگانی	پرونده ۲۰۱۵،۱۰۰۱۷۰۲ 🗸
							U-1.0-	بازديد 🗸
			🔍 جستجو		کد ارجاع	ست	شماره درخوا	طرح و پروزه
	ده مرحله	درخواست كننده انجام دهنا	تاريخ درخواست انام	بع درخواست کد نوسازی	شفاره درخواست انتو	، کد ارجاع	. رديف	ليست سياه
								بايكانى 🗸
								اطلامات پايه
								گزارشات 🗸
								دستده ۸
								کارتابل بایگانی املاک و مستغلت
								کارتابل پلسخگو املاک و مستغلات
								جستجو املاک و مستغلات
								~
1								
1								
[
sı.								خدمات شفر فندان
		1144.62/140	•	•	1	•	ک	جستجو
	fhbfgh	1294/oV/Yo	۰	۰	1-1-117-29-0-0-0	۰	ъ	📁 کارتابل بایگانی املاک و مستغلات
	amirmehdi	11484/0V/14	۰	۰	1-1-1-1-1-0-0-0	۰	ى	
a (sa	ساختفان ادارى اتباع خارجى استاندارى		۰	٥		1.4.1.4.9.15	ى	
ia (sa	tttt		۰	۰	۲-10-50-180-0-0-0	14144.0	ى	جستجو املاک و مستغلت
a (sa	مولود قرا خلتی		٠	٠	1-1-1-10-0-0-0	171770	ى	
a (sa	محمد على امير پشامي و آهنگ		۰	۰	8-10-50-180-0-0-0	141905	ى	
a (sa	محمدعلی امیر پشافی وآهنگ		۰	•	۲-10-۶۵-1۳0-0-0-0	181905	ى	
a (sa	محمد علی امیر پشاهی وآهنگ		٠	•	۲-10-50-120-0-0-0	1A19+V	ى	
a (sa	محمدعلی امیر پشاهی وآهنگ		۰	۰	۲-10-50-120-1-0-0	171908	ې	
a (sa	محمود جاويدمنض		٥		1	141966	ى	
a (sa	سافتفان ادارى اتباع خارجى استاندارى		٥	•	₩-Y-F₩-11-1-0-0	1.1.1.91999	ى	
a (sa	جواد نوروز پور		٥		1-1-117-79-0-0-0	1.4.1964	ى	
								فحمات شهروندان
ادكل رييفها: ۲۵								شهرسازی نوسازی درآمد عوارض منفی 💌

جستجو املاک

با استفاده از این فرم میتوان کد نوسازی مورد نظر را جستجو نمود که در این حالت تمامی درخواست های ثبت

شده بر روی کد نوسازی مورد نظر نمایش داده میشود.